gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 486626

21 oktober 2026

Gemeente Nijkerk - verleende omgevingsvergunning (BOPA) voor een kleine uitbreiding van de achtertuin aan Van Dedemlaan 23 te Hoevelaken

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk hebben een omgevingsvergunning verleend voor een kleine uitbreiding (8 m2) van de achtertuin van de van Dedemlaan 23 in Hoevelaken. Met de omgevingsvergunning wordt het bouwen van een bijgebouw tevens toegestaan. Het trottoir blijft met de omgevingsvergunning ongewijzigd.

Datum besluit: 21 oktober 2026

Kenmerk: 2026W0239

Adres: van Dedemlaan 23 te Hoevelaken, kadestraal bekend als Hoevelaken perceelnummer 4477, sectie C en Hoevelaken perceelnummer 5266, sectie C.

Informatie

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit. De activiteit betreft een kleine uitbreiding van de achtertuin van ongeveer 8 m2 richting het zuiden van het perceel. Op buurpercelen is deze uitbreiding reeds als gebeurd, de bewoners van de planlocatie willen dezelfde situatie creëren. Voorheen hebben hier parkeervlakken gezeten die schuin richting de weg zijn gericht. Doordat aan de overzijde de parkeersituatie is gewijzigd heeft het schuin parkeren richting de weg geen waarde meer. De gemeente heeft ermee ingestemd om hier een achtertuin met de aanduiding bijgebouwen toe te staan. Met het verlenen van de vergunning zal het trottoir ongewijzigd blijven. Omdat deze activiteit niet past binnen het geldende Omgevingsplan Gemeente Nijkerk verleent de gemeente een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Inzage stukken

Met ingang van 22 oktober tot en met 2 december 2026 kunt u dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officiëlebekendmakingen.nl. Dit kunt u doen door in het veld ‘Zoeken op’ het zaaknummer 2026W0239 in te vullen. De documenten zijn te vinden in de linker kolom van de publicatie ‘Bekijk documenten’. U kunt ook op afspraak de stukken inzien in het gemeentehuis, Van ’t Hoffstraat 24 te Nijkerk. Dit doet u via het telefoonnummer 033 – 247 22 22 of via het e-mailadres loketbwv@nijkerk.eu. Vermeld hierbij het zaaknummer.

Waarom publiceert de gemeente Nijkerk dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, te verbouwen, te slopen, te kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt de gemeente binnen zes weken vanaf de dag na verzending van het betreffende besluit (dit is de dag die achter datum besluit vermeld staat) laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt schriftelijk en mondeling bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het besluit. Uw schriftelijk bezwaarschrift kunt u sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Uw bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres;

- datum van het bezwaarschrift;

- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft (indien mogelijk een kopie bijvoegen);

- de redenen van uw bezwaar.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

De dag nadat de termijn eindigt waarbinnen u bezwaar kunt maken treedt de vergunning in werking en mag de activiteit uit de vergunning uitgevoerd worden. Wanneer de activiteit niet kan worden teruggedraaid, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen de start van de activiteit tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem), onder vermelding van 'Voorlopige voorziening'. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (Externe link: https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Nijkerk, 21 oktober 2026