gemeente BORSELE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borsele

Nr. 486356

20 oktober 2026

Beeldkwaliteitsplan “Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder”

De raad van de gemeente Borsele;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2026;

gelet op de artikelen 4:81, lid 1, 4:83 en 1:3, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

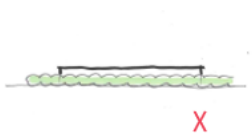
het vanuit het oogpunt van een goede beeldkwaliteit gewenst is om regels te stellen aan de vormgeving van de bebouwing en de landschappelijke inpassing ter plaatse van de uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder;

besluit de volgende beleidsregel vast te stellen:

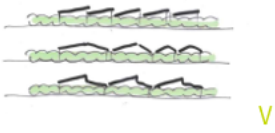
Beeldkwaliteitsplan “Uitbreiding TOP ‘s-Gravenpolder”

Beeldkwaliteit
Uitbreiding TOP `s-Gravenpolder

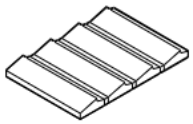
Dit informatieblad geeft nadere richtlijnen met betrekking tot de beeldkwaliteit voor de uitbreiding ‘TOP ’s-Gravenpolder’. Met het opstellen van deze beeldkwaliteitscriteria wordt beoogd ruimtelijke samenhang te creëren bij de ontwikkeling van deze bedrijfsbebouwing, zowel bij de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing als de relatie tot de omgeving.



△ Geen landelijke signatuur



△ Regionale kapvormen



△ Geleed ensemble van schuren



△ Enkelvoudige en eenduidige hoofdvorm.



△ Bestaande groene omzoming (singels) handhaven en versterken/aanvullen.



△ De daken worden bedekt met een materiaal met donkere kleurstelling

Hoofd-/massavorm drooghallen

a. De bebouwing dient zowel qua positionering, vorm-, kleur- als materiaalgebruik een samenhangend geheel te vormen.
b. Hoofdvormen dienen enkelvoudig en eenduidig te zijn;
c. Overstekken maken onderdeel uit van/accentueren de hoofdvorm;
d. De verschijningsvorm van bebouwing heeft een relatie met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is.
e. Er wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de hallen en de lagere tussenleden. De tussenleden zijn ondergeschikt aan de hallen door een nadrukkelijk terug liggende positie van het gevelvlak ten opzichte van het gevelvlak van de hallen.

In aanvulling op bovenstaande geldt in het algemeen de voorwaarde:

De totale uitbreiding presenteert zich als een geleed ensemble van schuren waarbij de dakvorm aansluit bij regionale kapvormen met landelijke signatuur in de zak van Zuid-Beveland.



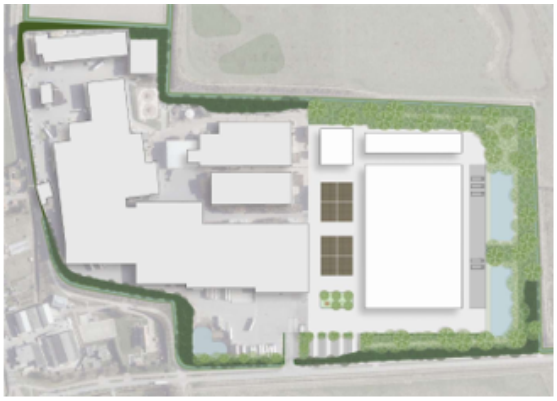
△ Materialen, kleuren en details versterken de hoofdvormen

Architectonische uitwerking, gevelaanzichten en detaillering

a. Materialen, kleuren en detaillering dienen de hoofdvorm en het architectonisch concept te versterken, te verwijzen naar streekeigen bebouwing en dragen bij aan het verkleinen van de schaal;
b. Materialen en kleuren dienen zorgvuldig op elkaar te zijn afgestemd;
c. Gevels van hoofdvolumes worden hoofdzakelijk opgetrokken uit een zwarte kleur voorzien van horizontale profilering in plankprofielen boven een plint van beton met een kleurtoeslag (donkergrijs of antraciet);
d. Zonnepanelen worden in een rechthoekig vlak toegepast;
e. Kozijnen, deuren, ramen en panelen hebben terughoudende kleuren, afgestemd op het geheel en dienen dezelfde kleurstelling te kennen als de gevels. Witte accenten zijn toegestaan wanneer dit passend is in het architectonische beeld;
Bouwkundige voorzieningen ter bevordering van de biodiversiteit worden waar mogelijk toegepast.

Inrichting

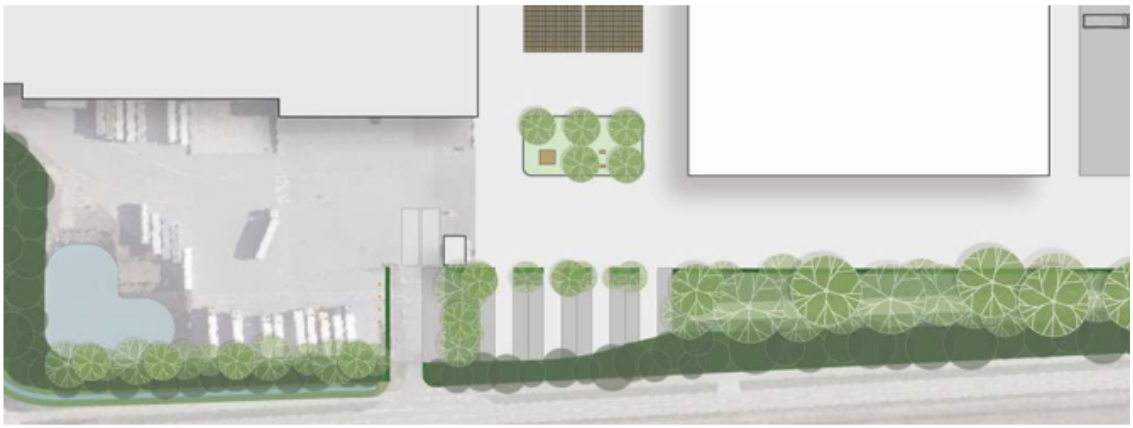
a. De terreininrichting is integraal onderdeel van de ontwerpopgave;
b. Bestaande groene omzoming (singels) handhaven en versterken/aanvullen waar mogelijk door bijvoorbeeld de toepassing van een grondwal of singelbeplanting met streekeigen beplanting;
c. De entree van het totale plangebied wordt landschappelijk ingepast;
d. Voorzieningen ter bevordering van de biodiversiteit worden waar mogelijk toegepast;
e. Er wordt voorzien in een (centrale) parkeerplaats voor bezoekers;



△ De terreininrichting is integraal onderdeel van de ontwerpopgave



△ Voorzieningen ter bevordering van de biodiversiteit worden waar mogelijk toegepast



△ De entree van het totale plangebied wordt landschappelijk ingepast



△ Terreininrichting met streekeigen beplanting

Tot slot

Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Citeertitel

Deze beleidsregel kan aangehaald worden als: Beeldkwaliteitsplan “Uitbreiding TOP ’s-Gravenpolder”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 oktober 2026,

de griffier,
M.L. van Mackelenbergh-van Oosten

de voorzitter,
G.M. Dijksterhuis