gemeente DEN HELDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Den Helder

Nr. 486179

23 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop perceel gemeentegrond Dijkschouwerslaan 47 Den Helder

Burgemeester en wethouders van Den Helder maken hierbij bekend dat zij over willen gaan tot verkoop van het in recht van erfpacht uitgegeven perceel Dijkschouwerslaan 47, 1785HM te Den Helder en in eigendom over te dragen aan de eigenaar van de woning.
Zaaknummer: 607908

Objectinformatie

Kadastraal bekend: gemeente Den Helder, sectie K nr. 108, groot ca.160 m².

Motivering

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gebruiker hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang:

- De gemeente Den Helder heeft in 2019 de nota Grondbeleid vastgesteld waarbij criteria voor de verkoop van reststroken zijn vastgelegd. De aanvraag voldoet aan het beleid ten aanzien van uitgifte snippergroen.
- Een van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen.
- Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de eigenaar van het enige aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van genoemde voorgenomen verkoop.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: vastgoed@denhelder.nl
Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.
Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met vastgoed@denhelder.nl
Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.