gemeente Peel en Maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Peel en Maas

Nr. 486145

19 oktober 2026

Bekendmaking grondverkoop Alexanderplein Meijel, gemeente Peel en Maas

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 in het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) bepaald dat overheden bij de verkoop van onroerend goed het gelijkheidsbeginsel moeten toepassen. Dat betekent dat in principe een openbare verkoopprocedure nodig is. Alleen als er op basis van objectieve en redelijke criteria maar één serieuze gegadigde is, mag een één-op-één verkoop plaatsvinden. In dat geval moet het voornemen tot verkoop openbaar worden gemaakt, zodat derden binnen een redelijke termijn bezwaar kunnen maken.

Voornemen tot grondverkoop

De gemeente Peel en Maas is voornemens in het kader van de herontwikkeling van het Alexanderplein te Meijel de volgende grondtransacties aan te gaan:

- een grondverkoop van een perceelsgedeelte van circa 47,2 m², gelegen aan het Alexanderplein te Meijel, kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie E, nummer 2973 (gedeeltelijk);
- een grondruil waarbij de gemeente circa 108,8 m² overdraagt en circa 11,1 m² verkrijgt, gelegen aan het Alexanderplein te Meijel, kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie E, nummer 2973 (gedeeltelijk);

De gemeente stelt zich op het standpunt dat voor deze grondtransacties geen openbare selectieprocedure noodzakelijk is.

Motivering één-op-één uitgifte

De gemeente acht de betreffende wederpartijen de enige serieuze gegadigden voor deze grondtransacties op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De grondtransacties maken integraal onderdeel uit van de herontwikkeling van het Alexanderplein en de daarbij behorende herinrichting van de openbare ruimte.
2. De betrokken gronden grenzen direct aan eigendommen van de betreffende wederpartijen en vormen na uitvoering van de transacties een logische en doelmatige ruimtelijke eenheid.
3. De eigendomssituatie ter plaatse kan uitsluitend door deze specifieke grondverkoop en grondruil worden geoptimaliseerd, waarbij zowel de inrichting van de openbare ruimte als de aangrenzende particuliere eigendommen wordt verbeterd.
4. Gelet op de ligging, omvang en functionele samenhang van de betrokken gronden komen geen andere gegadigden redelijkerwijs in aanmerking voor deze transacties.

Op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria concludeert de gemeente dat uitsluitend de betreffende wederpartijen in aanmerking komen voor het sluiten van deze overeenkomsten. Een openbare selectieprocedure is daarom niet van toepassing.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan bram.verschuren@peelenmaas.nl onder vermelding van “grondverkoop Alexanderplein Meijel, gemeente Peel en Maas”. U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl. Indien wij uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@peelenmaas.nl te verzenden.