Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 485580

21 oktober

2026

Anterieure overeenkomst Omloop, Boskoop

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 1 oktober 2026 een anterieure overeenkomst (op basis van artikel 13.13 omgevingswet) heeft gesloten met de eigenaren van de percelen Omloop in Boskoop, kadastraal bekend Boskoop, sectie B, nummers 6366, 6368, 6370 en 6372 voor de herontwikkeling en realisatie van een Toeristisch Overstappunt (TOP) inclusief een openbare aanlegsteiger en picknickplaatsen, alsmede de realisatie van drie (3) vrijstaande woningen onder toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte (RvR) systematiek.
Een anterieure overeenkomst is een overeenkomst die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit om ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, mogelijk te maken.

Afspraken
In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

- de Exploitanten hebben de wens om de genoemde planontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren;
- de gemeente heeft ruimtelijk geen bezwaren tegen de realisering van deze planontwikkeling en zal zich inspannen dit planologisch mogelijk te maken;
- de Exploitanten zijn verplicht de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van de Planologische maatregel te vergoeden;
- de Exploitanten zijn verplicht de eventueel naar aanleiding van de Planologische maatregel uit te keren nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 13.15 van de Omgevingswet te vergoeden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en deze zakelijke opgave (overzicht van de basisafspraken) van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Alphen aan den Rijn, 21 oktober 2026. Het college van burgemeester en wethouders.