

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan IJsselstein

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein maken bekend dat zij het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan ter inzage leggen. Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op de gronden Europakwartier Oost.

Voorgenomen wijziging

In het Omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het nu voorliggende ontwerp omgevingsplan maakt in het ontwikkelhoofdstuk, hoofdstuk 20, de voorgenomen ontwikkeling Europakwartier Oost mogelijk. Dit is een ontwikkeling van een woonwijk met maximaal 134 woningen opgedeeld in 3 fases. Dit is binnen het tijdelijk deel van het Omgevingsplan niet mogelijk. Om toch de verwezenlijking van deze woonfunctie mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Om welk gebied gaat het?

De ontwerp wijziging heeft betrekking op Europakwartier Oost. Het plangebied ligt tegen de bestaande woonwijk Europakwartier aan. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door het tracé van de trambaan. Aan de oostzijde vormt de provinciale weg N210 de begrenzing. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Utrechtseweg. Aan de westzijde vormen de bestaande woningen aan de Noorwegenlaan de begrenzing.

Stukken ter inzage

Het ontwerp wijziging Omgevingsplan IJsselstein ligt ter inzage van donderdag 5 februari 2026 tot en met woensdag 18 maart 2026. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>).

Op de website van de gemeente staat een pdf versie van de stukken, <https://www.ijsselstein.nl/europakwartier-oost>

Hoe kunt u reageren?

U kunt reageren van donderdag 5 februari 2026 tot en met woensdag 18 maart 2026. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt uw zienswijze sturen aan de Gemeenteraad van IJsselstein, postbus 26, 3400 AA IJsselstein.

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienswijze zet:

- naam en adresgegevens
- datum en handtekening
- een omschrijving van het voorgenomen besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het voorgenomen besluit

Het is niet mogelijk om een zienswijze in te dienen via de e-mail.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Michel Groenendijk (projectleider) of Marcia van Kats (beleidsadviseur ruimtelijke ordening) onder het telefoonnummer 14030.