Gemeente Epe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Epe

Nr. 485333

16 oktober 2026

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van de Jan Mulderstraat 2-12 Vaassen (zaaknummer 936247)

Burgemeester en wethouders van Epe maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor de herontwikkeling van de Jan Mulderstraat 2-12 Vaassen, kadastraal bekend gemeente Vaassen, sectie C, nummers 2816, 2817, 2818 en 2819. De herontwikkeling voorziet in de realisatie van 8 nieuwe appartementen en 2 nieuwe studio's, het handhaven van 1 appartement en het toevoegen van een appartement in de bestaande situatie, ter plaatse van een winkel en een vrijstaande woning, die wordt gesloopt, waardoor er per saldo 10 wooneenheden worden toegevoegd.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Centrum Vaassen” (sinds 1 januari 2024 onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Epe). Om het plan mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (ingevolge artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3, Wabo). De gemeenteraad heeft besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Inzage
De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 19 oktober 2026 gedurende 6 weken voor eenieder op afspraak ter inzage in het gemeentehuis van Epe.

Het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing zijn ook te raadplegen op het Omgevingsloket – Regels op de kaart. Op deze website klikt u op de knop ‘Regels op de kaart’. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door onder ‘Locatie zoeken’ het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID intypen onder ‘Document zoeken’: NL.IMRO.0232.VAA044JM212Dorp61-OV01, of deze link gebruiken: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0232.VAA044JM212Dorp61-OV01.

Reageren?
Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de aanvraag en de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) dienen gericht te worden aan het college van B&W van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen, via http://www.epe.nl/zienswijze

De volgende informatie moet in uw zienswijze staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. uw handtekening;
4. een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijzen naar voren brengt met daarbij het zaaknummer 936247;
5. waarom u zienswijzen naar voren brengt.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Schaapman van de afdeling Ontwikkeling Omgeving (tel. 14 0578).

Beroep tegen het genomen besluit kan later slechts worden ingesteld door degenen die binnen de gestelde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen hebben ingediend, tenzij wordt aangetoond dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijzen in te dienen.

16 oktober 2026