PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 485207

20 oktober 2026

Voornemen tot verkoop perceel grond

Locatie, Aakstraat, kadastraal bekend gemeente Purmerend sectie D, nummer 8271 groot ca. 16 m^2

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel grond met daarop staande garage gelegen aan de Aakstraat 26^E te Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nr. 6770 (hierna te noemen: koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van gemeentegrond de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert het restgroenbeleid/gronduitgifte, teneinde de uitgifte-procedure van restgroen/grond voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot koop van een perceel restgroen/grond wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van de grond ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het restgroenperceel/grond;
- Het verzoek van koper is getoetst aan voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot verkoop het perceel grond aan koper.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan koper, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van “verkoop perceel grond” nabij het adres, Aakstraat 26^E te Purmerend. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).