PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 485199

19 oktober 2026

Voornemen tot het in gebruik geven van een perceel restgroen

Locatie: Ninaberstraat, kadastraal bekend gemeente Zuidoostbeemster sectie D, nummer 5142 groot ca. 23 m^2

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel grond met daarop staande woning gelegen aan de Ninaberstraat 2, 1461 BE te Zuidoostbeemster, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nr. 2823 (hierna te noemen: in gebruik nemer)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat de in gebruik nemer de enige serieuze gegadigde is voor het gebruik van de grond voor gevelonderhoud en toegang tot de achtertuin.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van restgroen de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert het restgroenbeleid, teneinde de uitgifteprocedure van restgroen voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot het gebruik van een stuk restgroen wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van het restgroenperceel ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het restgroenperceel;
- Het verzoek van gebruiker voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot het in gebruik geven van het perceel restgroen aan in gebruiknemer.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen in gebruikgeving aan in gebruik nemer, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van “in gebruikgeving van een perceel restgroen (nabij) de Ninaberstraat 2, 1461 BE. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot het in gebruik geven van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).