GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 485142
21 oktober
2026

Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 30 juni 2026;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

Artikel I

het 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk' te wijzigen door het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier' vast te stellen, waarmee:

regels worden toegevoegd die het mogelijk maken om op 2 percelen aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Flier één 150/20Kv-elektriciteitstation te realiseren

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

[Gereserveerd]

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nijkerk op 24 september 2026.
Dit besluit is vatbaar voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn voor het instellen van beroep is 6 weken na de dag van bekendmaking.
De termijn voor het vragen van een voorlopige voorziening bedraagt 4 weken na de dag van bekendmaking.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij Artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

3. Artikel 1.1, eerste lid en Artikel 1.1, tweede lid zijn ook van toepassing op Hoofdstuk 21 van dit omgevingsplan.

B

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Transitiehoofdstuk

~~[Gereserveerd]~~

Titel 21.1 Onderstation de Flier

Afdeling 21.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.1 Waar deze titel geldt

De bepalingen in deze titel zijn van toepassing in het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs.

Artikel 21.2 Oogmerken

De regels in deze titel zijn gesteld met het oog op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. een goed woon- en leefklimaat;
c. een doelmatig en duurzaam gebruik van de ruimte;
d. een hoge belevingskwaliteit van de leefomgeving;
e. het beschermen van cultureel erfgoed;
f. het voorkomen en beperken van hinder;
g. het beschermen van de gezondheid;
h. het waarborgen van de veiligheid.

Artikel 21.3 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit,bijlage I bij de Omgevingsregeling en bijlage I bij de Omgevingswet, zijn van toepassing op deze titel zoals opgenomen ten tijde van vaststelling van dit plan.

Artikel 21.4 Normadressaat

Aan de regels over activiteiten wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Afdeling 21.1.2 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

Paragraaf 21.1.2.1 Geluidsproductieplafonds industrieterrein De Flier

Artikel 21.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door activiteiten die worden verricht in het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

Artikel 21.6 Geluidproductieplafonds als omgevingswaarden

Voor het industrieterrein dat is gelegen binnen het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs gelden op de in de onderstaande tabel aangegeven beoordelingspunten de daarbij aangegeven geluidproductieplafonds als omgevingswaarden.

Beoordelingspunt (4 meter boven maaiveld)	Beoordelingspunt coördinaat (x)	Beoordelingspunt coördinaat (y)	Geldend GPP in dB - Lden	Geldend GPP in dB - Lnight
GPP01	158742,32	468459,58	43,2	36,8
GPP02	158709,33	468421,45	40,8	34,4
GPP03	158693,80	468424,05	40,2	33,8
GPP04	158613,89	468447,41	44,4	38,0
GPP05	158574,96	468479,37	43,8	37,4
GPP06	158574,75	468529,23	45,8	39,7
GPP07	158599,92	468574,22	43,8	41,9
GPP08	158619,45	468621,45	47,3	40,9
GPP09	158644,09	468666,66	44,6	38,2
GPP10	158687,60	468690,24	42,9	36,0
GPP11	158734,94	468671,54	43,8	37,4
GPP12	158779,48	468645,68	39,7	33,3
GPP13	158799,16	468600,46	40,8	34,4
GPP14	158792,21	468549,74	43,1	36,7
GPP15	158767,34	468504,65	44,4	38,0

Afdeling 21.1.3 Gebruiksactiviteiten

Paragraaf 21.1.3.1 150/20 kV onderstation

Artikel 21.7 Activiteiten

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 21.8 Toegestaan gebruik

1. In het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs worden gronden en bouwwerken alleen gebruikt voor het gebruik van één 150/20 kV onderstation met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA ofmeer, zoals opgenomen in artikel 5.78b lid 1 sub c van het Bkl.

2. Voorzieningen die horen bij de aangewezen gebruiksdoelen, zoals groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen, zijn ook toegestaan.

Paragraaf 21.1.3.2 Geluid door activiteiten - 150/20 kV onderstation

Artikel 21.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit binnen het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs.

Artikel 21.10 Waarden voor geluid

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau Lden en Lnight veroorzaakt door de activiteit, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt (4 meter boven maaiveld)	Beoordelingspunt coördinaat (x)	Beoordelingspunt coördinaat (y)	Geldend GPP in dB - Lden	Geldend GPP in db - Lnight
GPP01	158742,32	468459,58	43,2	36,8
GPP02	158709,33	468421,45	40,8	34,4
GPP03	158693,80	468424,05	40,2	33,8
GPP04	158613,89	468447,41	44,4	38,0
GPP05	158574,96	468479,37	43,8	37,4
GPP06	158574,75	468529,23	45,8	39,7
GPP07	158599,92	468574,22	43,8	41,9
GPP08	158619,45	468621,45	47,3	40,9
GPP09	158644,09	468666,66	44,6	38,2
GPP10	158687,60	468690,24	42,9	36,0
GPP11	158734,94	468671,54	43,8	37,4
GPP12	158779,48	468645,68	39,7	33,3
GPP13	158799,16	468600,46	40,8	34,4
GPP14	158792,21	468549,74	43,1	36,7
GPP15	158767,34	468504,65	44,4	38,0

Afdeling 21.1.4 Bouwactiviteiten

Artikel 21.11 Activiteiten

Deze afdeling gaat over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.

Artikel 21.12 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op bouwactiviteiten die worden verricht in het werkingsgebied Industrieterrein De Flier met GPPs.

Artikel 21.13 Gebouwen

1. Het is toegestaan om gebouwen te bouwen, met dien verstande dat deze functioneel ondersteunend zijn aan de activiteit zoals opgenomen in Artikel 21.8.

2. De hoogte van een gebouw bedraagt maximaal 20 meter.

Artikel 21.14 Bouwwerken geen gebouw zijnde

1. Het is toegestaan om bouwwerken geen gebouw zijnde te bouwen, met dien verstande dat deze functioneel ondersteunend zijn aan de activiteit zoals opgenomen in Artikel 21.8.

2. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevelrooilijn en het openbaar toegankelijk gebied bedraagt maximaal 2,5 meter.

3. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, anders dan bedoeld in het eerste lid, bedraagt maximaal 3 meter.

4. De bouwhoogte van bliksemafleiders en antenne-installaties bedraagt maximaal 30 meter.

5. In overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 10 meter.

Afdeling 21.1.5 Uitvoeren van werken en werkzaamheden

Artikel 21.15 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanplanten of rooien van houtopstanden;
d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

Artikel 21.16 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing in het werkingsgebied Archeologische beleidszone 8.

Artikel 21.17 Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteiten bedoeld in Artikel 21.15 te verrichten.

2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet voor:
   a. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit artikel reeds in uitvoering zijn;
   b. werken of werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud, beheer, en gebruik van de gronden;
   c. werken of werkzaamheden die ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
   d. werken of werkzaamheden die:
      1. worden uitgevoerd over een oppervlakte van 10.000 m2 of minder, óf
      2. de bodem verstoren tot een diepte van 30 cm of minder.

Artikel 21.18 Specificatie aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Ten behoeve van een omgevingsvergunning, zoals opgenomen in Artikel 21.17, behoren gegevens en bescheiden te worden aangeleverd, in elk geval een rapport, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Artikel 21.19 Beoordelingsregels

1. De werken en werkzaamheden worden alleen toegelaten indien:
   a. de archeologische waarde niet wordt geschaad;
   b. mogelijke schade kan worden voorkomen door, aan de omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 21.17,voorschriften te verbinden.

2. De archeologisch waarde als bedoeld in het eerste lid staat beschreven in het rapport bedoeld in Artikel 21.18.

3. Bij de beoordeling of wordt voldaan aan de voorwaarden bedoeld in het eerste lid, wordt rekening gehouden met het rapport bedoeld in Artikel 21.18.

Artikel 21.20 Vergunningvoorschrift

Aan een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van Artikel 21.19, eerste lid onder b, worden in ieder geval voorschriften verbonden met het oog op het voorkomen van mogelijke schade aan de archeologische waarde. Deze voorschriften kunnen gericht zijn op:

a. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
c. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

Afdeling 21.1.6 Overgangsrecht

Paragraaf 21.1.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.21 Nieuwe vergunningplicht

Als een activiteit zonder ontheffing of vergunning onafgebroken rechtmatig is verricht en als gevolg van een wijziging van dit omgevingsplan voor die activiteit een verbod als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet van toepassing wordt, geldt voor die activiteit bij de inwerkingtreding van die wijziging van het omgevingsplan een omgevingsvergunning van rechtswege, mits die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals die werd verricht voor de inwerkingtreding van die wijziging van het omgevingsplan.

Paragraaf 21.1.6.2 Gebruiksactiviteiten

Artikel 21.22 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat als gevolg van een wijziging van het omgevingsplan in strijd is met het plan en bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van die wijziging, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip als bedoeld in het eerste lid voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het omgevingsplan zoals dat luidde voorafgaand aan het tijdstip als bedoeld in het eerste lid, met inbegrip van de overgangsbepalingen van dat plan.

Paragraaf 21.1.6.3 Bouwwerken

Artikel 21.23 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

1. Een bouwwerk dat als gevolg van een wijziging van het omgevingsplan afwijkt van het plan en op het tijdstip van inwerkingtreding van die wijziging aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. in stand worden gehouden;
   b. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   c. na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip bedoeld in het eerste lid, maar die zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het om-

gevingsplan zoals dat luidde voorafgaand aan het tijdstip als bedoeld in het eerste lid, met inbegrip van de overgangsbepalingen van dat plan.

C

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Archeologische beleidszone 8	/join/id/regdata/gm0267/2026/gio_773283af-478d-4bc6-a061-c74f1f7e990d/nld@2026-10-06;2
Industrieterrein De Flier met GPPs	/join/id/regdata/gm0267/2026/gio_daad0810-abd0-4371-aca1-c5915da828ea/nld@2026-10-06;2

motivering

Motivering OP-wijziging onderstation De Flier Nijkerk:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_e2ce9722-0237-45bc-b5e9-e2f59ce485ef/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_82994c4a-dc3b-4a12-8767-c9e8bc1d46aa/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 2 Indicatieve kaart kabels en leidingen:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_242e0f83-dd4c-4a9c-9ce7-6470491fa332/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_9ba0db94-8ce6-491f-837e-7e9129974cc4/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 4 Natuurtoets:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_9d01e986-0158-435d-a50c-961b8351e858/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 4-1 Winterinspectie en nadere effectbeoordeling vleermuizen:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_4073db02-274f-4e26-9ea6-c0c32c1f3cf8/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 5 Verkennend Bodemonderzoek:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_16f380c2-a9bc-4c69-92d9-937c6d0edf1d/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 6 Onderzoek Omgevingsveiligheid:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_a1d869d3-c7ca-4d7f-aa16-2471a5a7ec8e/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 7 Ontplofbare oorlogsresten:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_4b995c95-e53a-4ce4-bd2e-c810a3e978f5/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 8 Weging van het Waterbelang:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_a7ba158c-e62d-45bc-90dd-5f5c0c770c51/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 9 Memo Aerius-berekening aanlegfase (2027):
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_65d5b788-0a6d-4bfa-8b37-1565724c694a/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 10 Aanmeldnotitie plan- en projectmerbeoordeling:
/join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_44959887-1077-44e3-a4d1-b61311675509/nld@2026-10-21

Bijlage motivering

Bijlage 11 Nota beantwoording zienswijzen wijziging Omgevingsplan 21.1 Onderstation de Flier: /join/id/pubdata/gm0267/2026/bo_17_fdede5e6-b8da-4cd3-8986-55b93e7f30c0/nld@2026-10-21