Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 485051

20 oktober 2026

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure ‘Erica, woningen Pannekoekendijk 2-4’ en Besluit hogere grenswaarde

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben een omgevingsvergunning verleend voor “Erica, woningen Pannekoekendijk 2-4” (identificatienummer ‘NL.IMRO.0114.Zaak241625-V701’). De aanvraag gaat over het afwijken van het bestemmingsplan en bouwen van twee bouwwerken. De aanvraag gaat over het bouwen van 2 woningen nabij de hoek Pannekoekendijk-Havenstraat te Erica . De aanvraag is geregistreerd onder zaak ‘2023-241625’. Aangezien de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend geldt de oude wetgeving (Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening). Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Besluit hogere grenswaarde

Bij de gemeente is een aanvraag binnen gekomen voor de realisatie van twee woningen aan de Pannekoekendijk 2 en 4 in Erica (kadastraal perceel EMN00-G-9726). Aangezien de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend geldt de oude wetgeving (Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening). Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het plan is gelegen in de geluidszone van wegen (wegverkeerslawaai) en naast solitaire bedrijven (industrielawaai). Om het plan te realiseren is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde nodig van 54 dB. Hiervoor is het besluit hogere grenswaarden opgesteld onder zaaknummer Z2026-013294.

Besluiten ter inzage

Van 21 oktober 2026 tot en met 1 december 2026 kunt u de verleende omgevingsvergunning en/of besluit hogere grenswaarde met bijbehorende stukken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien het u niet lukt de verleende omgevingsvergunning en/of besluit hogere grenswaarde te bekijken, dan kunt u de digitale omgevingsvergunning tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 1 december 2026 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen de ontwerpvergunning en/of ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen de ontwerpvergunning en/of ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht op het moment van verlenen van de vergunning;

Het beroepschrift stuurt u aan: de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, dit verzoek heeft wel een schorsende werking.