gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 484514

16 oktober 2026

Voorgenomen verkoop van 8 bouwkavels gelegen aan de Molenweg in Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk) groot 4.547 m²

De gemeente is voornemens om 8 bouwkavels te verkopen aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De gemeente wordt in het verkooptraject bijgestaan door Ruiterplaat Makelaardij. Deze publicatie dient ertoe om u te informeren over het aanstaande verkooptraject en u in de gelegenheid te stellen om nadere informatie te verzamelen over deze verkoop. De verkoop is dus nog ***niet*** *gestart. De gemeente dient op basis van rechtspraak van de Hoge Raad alle mogelijke gegadigden in de gelegenheid te stellen hun interesse voor deze percelen kenbaar te maken. Daarom zal de gemeente op* ***donderdag 12 november 2026*** haar *officiële kennisgeving van verkoop publiceren in het elektronisch Gemeenteblad. Vanaf* ***maandag 16 november 2026 10:00 uur*** *heeft u de mogelijkheid om in te schrijven. Reservering van percelen vindt plaats op volgorde van binnenkomst. U krijgt tot en met* ***maandag 23 november 2026 10:00 uur*** *de mogelijkheid om in te schrijven.*

Let op: Reactie op deze publicatie geldt dus niet als reservering.

Welk object?

De bouwkavels ten behoeve van woningbouw, gelegen aan de Molenweg in Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk), groot 4.547 m².

Overzicht aangeboden bouwkavels

Nummer [1]	Oppervlakte in m²	Koopprijs per m²	Totale koopprijs excl. Btw
1	504	€ 275,00	€ 138.600,00
2	627	€ 275,00	€ 172.425,00
3	646	€ 275,00	€ 177.650,00
4	553	€ 275,00	€ 152.075,00
5	556	€ 275,00	€ 152.900,00
6	671	€ 275,00	€ 184.525,00
7	495	€ 275,00	€ 136.125,00
8	495	€ 275,00	€ 136.125,00

De genoemde prijzen zijn exclusief btw. De percelen worden kosten koper geleverd.

1) De nummers corresponderen met de nummers op de kaart



Voorwaarden van uitgifte:

U moet voldoen aan de volgende voorwaarden om voor aankoop van het perceel in aanmerking te kunnen komen:

- U conformeert zich aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat' (let met name op Hoofdstuk 4 'Uiterlijk van bouwwerken'). U kunt het omgevingsplan raadplegen via Omgevingsplan Molenweg Colijnsplaat | Gemeente Noord-Beveland;
- U conformeert zich aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024'. U kunt de algemene voorwaarden raadplegen via Algemene voorwaarden verkoop bouwgrond | Gemeente Noord-Beveland;
- U bent ervan op de hoogte dat u zelf de aansluitingen op de nutsvoorzieningen moet aanvragen. De gemeente is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele kosten en vertragingen;
- De gemeente zal conform het 'Groenplan d.d. 15 september 2025' voor de start van de bouw op haar kosten hagen van maximaal twee meter hoogte aanplanten aan de achterzijde van de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 6. Na realisatie van de woningen zullen de overige hagen op de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 8 conform het groenplan worden gerealiseerd. De hagen dienen door u in stand te worden gehouden;
- Op de bouwkavel dient door u een eigen auto-opstelplaats(en) gerealiseerd te worden.
- Reservering vindt plaats op volgorde van inschrijving;
- De reserveringsperiode betreft twee maanden zodat u de voorbereidingen kunt treffen voor de koopovereenkomst;
- U kunt zich uitsluitend inschrijven voor één bouwkavel en één tweede voorkeurskavel;
- Bij de inschrijving zal om de volgende gegevens worden gevraagd;
    - Naam;
    - Adres;
    - Contactgegevens;
    - Keuze voor één bouwkavel en één tweede voorkeurskavel;
    - Wijze van financiering;
    - Conformeren aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat';
    - Conformeren aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024';
    - Conformeren aan het 'Groenplan d.d. 15 september 2025'.

Gelegenheid tot het stellen van vragen

U bent van 16 oktober 2026 tot en met 30 oktober 2026 in de gelegenheid om vragen te stellen over de verkoop aan Ruiterplaat Makelaardij. Dit kan via info@ruiterplaatmakelaardij.nl, via telefoonnummer 0113-372474 of via www.ruiterplaatmakelaardij.nl/nl/nieuwbouw/molenwijk-colijnsplaat.