ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 484412

16 oktober

2026

Voornemen tot verkoop en levering van (gedeeltelijke) percelen grond gelegen aan de Hengelosestraat en de Boddenkampsingel te Enschede.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de Gemeente) een verkoopovereenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak:

percelen grond, gelegen aan de Hengelosestraat en de Boddenkampsingel te Enschede, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Enschede, sectie K, nummers 2686 (gedeeltelijk) en 3588 (gedeeltelijk), ter gezamenlijke grootte van circa 1.207 m^2 (hierna: het Verkochte).

Verkoop en levering van het Verkochte vindt plaats aan de ontwikkelaar en tevens eigenaar van de naastgelegen percelen aan de Hengelosestraat en de Boddenkampsingel (hierna: de Beoogde Koper) voor de beoogde herontwikkeling van deze locatie.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de Beoogde Koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop en levering van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. De Beoogde Koper is eigenaar van de naastgelegen percelen waarop de Beoogde Koper een woningbouwontwikkeling beoogt te realiseren. De Beoogde Koper beschikt daarmee reeds over een eigendomspositie direct grenzend aan het Verkochte. Derhalve zijn er geen andere gerechtigden die beschikken over een eigendomspositie die direct grenst aan het Verkochte.
2. Het Verkochte wordt aan de Beoogde Koper verkocht en geleverd ten behoeve van de herontwikkeling van deze locatie. Deze locatie maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling "Spoorzone Hengelo-Enschede". Met de realisatie van de beoogde bebouwing draagt de Beoogde Koper bij aan verwezenlijking van gemeentelijk beleid (Woonvisie Enschede, te raadplegen via: Woonvisie Enschede 2024 | Lokale wet- en regelgeving) en de verstedelijkingsambitie van de Gemeente.
3. Het Verkochte is gelet op de ligging, omvang en functie geen zelfstandig uitgeefbare locatie, maar maakt integraal onderdeel uit het te ontwikkelen gebied. Het Verkochte heeft geen zelfstandige ontwikkelwaarde en kan uitsluitend doelmatig worden benut in samenhang met de aangrenzende percelen die reeds eigendom zijn van de Beoogde Koper. De beoogde herontwikkeling wordt grotendeels gerealiseerd op deze aangrenzende percelen. De overdracht van het Verkochte aan de Beoogde Koper is noodzakelijk om de voorgenomen herontwikkeling overeenkomstig het vastgestelde bouwplan te kunnen realiseren.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Beoogde Koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Beoogde Koper als de enige serieus gegadigde voor de verkoop en levering van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden en leveren.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit (voornemen) tot verkoop en levering? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op **5 november 2026** een kort geding tegen deze voorgenomen verkoop en levering aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en levering van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**