Oirschot
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Oirschot
Nr. 484368
16 oktober
2026

Voornemen tot verkoop snippergroen bij De Kruik 16 te Oirschot

De gemeente Oirschot is voornemens een gedeelte van het perceel gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie K, nummer 765, met een oppervlakte van circa 40 m², te verkopen aan de eigenaren van de woning aan De Kruik 16 te Oirschot. De grond ligt voor deze woning en is aangegeven op de bij deze publicatie behorende situatietekening.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria uitsluitend de eigenaren van De Kruik 16 als serieuze gegadigde voor aankoop van deze grond in aanmerking komen. De gemeente voert hiervoor de volgende redenen aan:

- De grond grenst direct aan het woonperceel De Kruik 16. De voorgenomen verkoop sluit aan bij paragraaf 3.2 van de 'Uitvoeringsnota Snippergroen / openbaar gebied en restpercelen 2020', waarin directe aansluiting op het woonperceel als voorwaarde voor uitgifte is opgenomen.
- De beoogde kopers huren de grond sinds 1 januari 2019 van de gemeente. De grond is ingericht als voortuin met bijbehorende beukenhaag en maakt integraal deel uit van de tuin bij deze woning.
- Het betreft een smalle strook die door haar vorm, afmetingen en ligging ruimtelijk en functioneel samenhangt met het woonperceel De Kruik 16. Een zelfstandige uitgifte aan een derde ligt daardoor niet in de rede en zou leiden tot ongewenste versnippering van eigendom binnen de bestaande voortuin.
- Met de verkoop wordt de eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met het bestaande, op huur gebaseerde gebruik als voortuin.

Op grond van deze omstandigheden, in onderlinge samenhang bezien, mag naar het oordeel van de gemeente redelijkerwijs worden aangenomen dat uitsluitend de eigenaren van De Kruik 16 voor aankoop in aanmerking komen.

De gemeente heeft de voorgenomen verkoop beoordeeld aan de hand van de eerdere koopaanbieding, de huurovereenkomst en de bevindingen van de betrokken ruimtelijk beheerders.

Termijn om tegen de voorgenomen verkoop op te komen

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop omdat u van mening bent dat u op grond van bovengenoemde criteria eveneens als serieuze gegadigde voor aankoop in aanmerking komt, dient u binnen twintig (20) kalenderdagen, gerekend vanaf de dag na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente Oirschot aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De uiterste datum hiervoor is **5 november 2026**.

Binnen deze termijn dient de kortgedingdagvaarding door een gerechtsdeurwaarder aan de gemeente te zijn betekend. Wij verzoeken u daarnaast een afschrift te sturen aan info@oirschot.nl, onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop snippergroen De Kruik 16'.

Gedurende deze termijn gaat de gemeente geen onvoorwaardelijke koopovereenkomst aan en vindt geen levering plaats. Indien binnen deze termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, wacht de gemeente de uitkomst daarvan af voordat zij de verkoop onvoorwaardelijk voortzet. Indien geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de gemeente voornemens na afloop van de termijn de verkoop voort te zetten.

Het enkele stellen van vragen, het verzoeken om informatie of het voeren van overleg met de gemeente geldt niet als het instellen van een kort geding en schort de hiervoor genoemde termijn niet op. Ook het schriftelijk kenbaar maken van bezwaren aan de gemeente vervangt het instellen van een kort geding niet.

Rechtsbescherming

Tegen dit voornemen staat geen bezwaar of beroep open op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De hiervoor beschreven procedure betreft rechtsbescherming bij de burgerlijke rechter.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met team Realisatie en Beheer, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 0499-58 3333 of per e-mail via info@oirschot.nl.

