Gemeente Rotterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 484253

20 oktober 2026

## Tweede wijziging van het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam en de burgemeester van Rotterdam, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelezen het voorstel van de Directeur Veiligheid van 13 oktober 2026;

gelet op de artikelen 2:28a en 2:28b van de APV Rotterdam 2012;

overwegende, dat het wenselijk is het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027 te wijzigen;

**besluit:**

### Artikel I

De tabel in paragraaf 3.1.4 in de bijlage behorende bij het **Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027** komt te luiden:

A.

| Maashaven Zuidzijde, Brielselaan Noordzijde en Doklaan | |
|---|---|
| Ontwikkelrichting | Nieuwe inrichtingen<br>Ontwikkelen t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15 en 17<br><br>*Uitzondering*<br>Voor Attractiepark Rotterdam (Speelstad) geldt naast de bovengenoemde ontwikkeling de mogelijkheid om te ontwikkelen met maximaal 2 inrichtingen t/m categorie 4, met uitzondering van activiteiten 15 en 17<br><br>Bestaande inrichtingen<br>Ontwikkelen binnen de vergunde categorie, met uitzondering van activiteit 3 en 15 |
| Vrijgesteld van de vergunningplicht | 0.3 toegestaan, 0.1 en 0.2 niet toegestaan |

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 oktober 2026.*

*De secretaris,*
*G.J.D Wigmans*

*De burgemeester,*
*C.J. Schouten*

*Aldus vastgesteld op 13 oktober 2026.*

*De burgemeester,*
*C.J. Schouten*

## Toelichting op de tweede wijziging van het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027

De Maassilo, gevestigd aan de Maashaven Zuidzijde, fungeert sinds 2004 als uitgaansgelegenheid en evenementenlocatie. De huidige exploitatievergunning betreft een categorie 4+, waarbij onder andere 24-uurs openstelling, versterkte muziek en een capaciteit van meer dan 2500 bezoekers zijn toegestaan.

De exploitant heeft de wens om thematische evenementen te organiseren waarvoor op grond van de Horecanota activiteit 17 (ontmoetingsplekken/darkrooms) is vereist. Deze activiteit is binnen de huidige ontwikkelrichting van het horecagebiedsplan niet toegestaan.

In februari 2026 heeft de gemeenteraad via diverse moties uitgesproken dat er ruimte geboden moet worden aan activiteiten waarin activiteit 17 onderdeel kan uitmaken van de exploitatie.

Met deze wijziging wordt het mogelijk gemaakt om activiteit 17 aan te vragen in de genoemde straten. Indien men deze activiteit wenst toe te voegen aan zijn exploitatie, worden aan de vergunningverlening nadere voorwaarden verbonden, onder meer ten aanzien van veiligheid en toezicht. Gezien de aard en schaal van de bestaande exploitatie(s) worden geen onevenredige nadelige gevolgen voor de openbare orde en het woon- en leefklimaat verwacht.

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl