Gemeente Huizen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Huizen

Nr. 483888

16 oktober

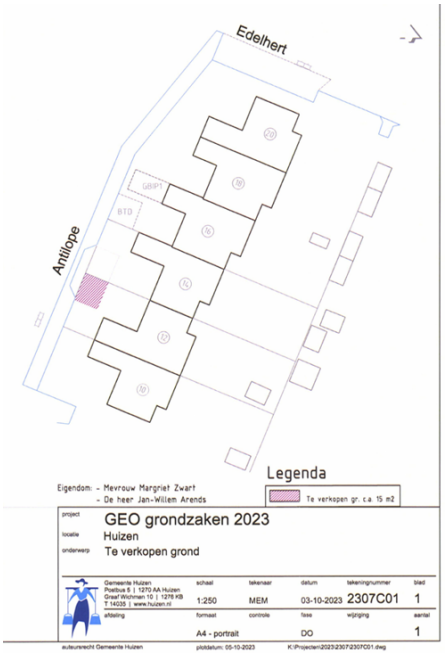
2026

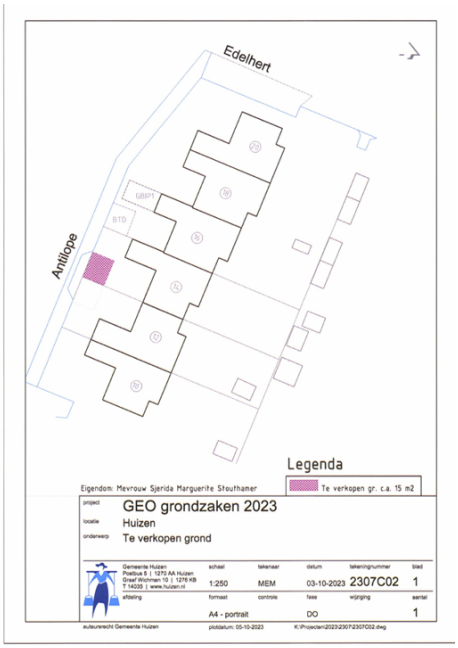
Kennisgeving uitgifte van gemeentegrond

- Datum: 16-10-2026 (onder voorbehoud van daadwerkelijke publicatie op deze datum)
- Nummer: Z.462368 (Antilope 12) en Z.462367 (Antilope 14)

Objectinformatie

- Adres: Antilope 12 en 14
- Kadastraal perceel: Gemeente Huizen, sectie E , nummer 4808 (gedeeltelijk)
- Perceelgrootte: 15 m² (Antilope 12) en 15 m² (Antilope 14) (“gemeentegrond”)





Kopers komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

1. De Gemeente met de koopovereenkomst uitvoering geeft aan de ‘Beleidsregel inzake de verkoop of verhuur van snippergroen’.
2. In dit beleid de Gemeente objectieve, toetsbare en redelijke criteria heeft geformuleerd op grond waarvan gemeentelijke grond kan worden verkocht.
3. De strook grond uitsluitend grenst aan het perceel dat in eigendom is van de koper en ook aan de overige criteria is voldaan, zodat op basis van het beleid slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop.

Nog afgezien van de vraag of de in het ‘Didam-arrest’ geformuleerde criteria in situaties als de onderhavige van toepassing zijn, acht de Gemeente in onderhavig geval dat er sprake is van een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de overeenkomst één-op-één kan aangaan met koper.

Vervaltermijn De Gemeente zal na verloop van 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot bovengenoemde uitgifte, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 5 november 2026 vóór 12.00 uur, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Deze uiterste datum geldt uitsluitend indien de kennisgeving daadwerkelijk op 16 oktober 2026 wordt gepubliceerd. Bij publicatie op een andere datum dient de termijn opnieuw te worden berekend. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen bovengenoemde uitgifte zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente – voor zover van toepassing – uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)