GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Brunssum
Nr. 483855
15 oktober
2026

Vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum inzake opslagunits en garageboxen

Kennisgeving van ...

Vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum – opslagunits en garageboxen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend, dat de gemeenteraad op 15 september 2026 heeft besloten het ontwerpbesluit tot vaststelling van een regeling voor opslagunits en garageboxen in het Omgevingsplan gemeente Brunssum gewijzigd heeft vastgesteld en dat deze wijziging van het gemeentelijke omgevingsplan ter inzage ligt.

Inhoud wijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum

Op 27 mei 2025 is een voorbereidingsbesluit genomen ten aanzien van opslagunits en garageboxen op bedrijventerreinen. Met dit voorbereidingsbesluit is het verboden om opslagunits en garageboxen op bedrijventerreinen te realiseren. Het verbod betreft opslagunits / garageboxen met een brutovloeroppervlakte tot 250 m2 per unit/box (in de voorbeschermingsregels aangeduid als ‘pand’). Het voorbereidingsbesluit heeft een geldingsduur van 1,5 jaar. Om de voorbeschermingsregels definitief te maken moet het omgevingsplan gewijzigd worden.

De definitieve regels zijn opgenomen in hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Brunssum en daarnaast is aan de begripsbepalingen (bijlage 1 van het omgevingsplan) het begrip ‘pand’ toegevoegd.

Gewijzigde vaststelling

Vanaf 28 mei 2026 t/m 8 juli 2026 heeft het ontwerp wijzigingsbesluit voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingekomen en de gemeenteraad heeft op 15 september 2026 besloten om gedeeltelijk gehoor te geven aan de ingediende zienswijze en heeft daarmee het betreffende onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Brunssum gewijzigd vastgesteld.

De wijziging heeft geleid tot een aanpassing in regels en motivering en dit is nader beschreven in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die als bijlage aan het wijzigingsbesluit is toegevoegd.

Ter inzage

De stukken waar deze publicatie betrekking op heeft liggen 6 weken ter inzage (vanaf 16 oktober 2026 tot en met 26 november 2026).

Er zijn 3 manieren om het plan in te zien:

a. Het vastgestelde plan ontwerp kan gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

b. Het vastgestelde wijzigingsbesluit is bekendgemaakt op 14 oktober 2026 in het Elektronisch Gemeenteblad op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam “Bedrijfsgebouwen op een bedrijventerrein gebruiken voor opslag” (dossiernummer: gmb-2026-480206).

c. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Brunssum), of op identificatienummer (/akn/nl/act/gm0899/2020/omgevingsplan). Indien u het Omgevingsplan gemeente Brunssum opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit. Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk rechtsboven met 'Geldende versie - In werking sinds: 02-09-2024’. U ziet dan de regelingsversies die ter inzage liggen.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd, kan daartegen door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070) 426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl. Digitaal indienen kan via: https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking (op 13 november 2026). Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde wijzigingsbesluit van het omgevingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Brunssum, 15 oktober 2026