Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 483422

16 oktober

2026

Bekendmaking van voornemen tot het in bruikleen geven van percelen grond (gedeeltelijk) ten behoeve van een slagboominstallatie en opvangpaal op diversen adressen te 's-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

De gemeente Den Haag heeft het voornemende percelen grond op de hiernavolgende adressen in bruikleen te geven aan Woningstichting Haag Wonen:

- Dedemsvaartweg tussen 35 t/m 99 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 2323 geheel, groot circa 3 m^2
- Heiloopad te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 2857 geheel, groot circa 3 m^2
- Melis Stokelaan nabij 1760 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 3677 geheel, groot circa 3 m^2

Argumenten enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat de hieronder genoemde partij dient te worden beschouwd als enige serieuze gegadigde op grond van de volgende argumenten:

Woningstichting Haag Wonen is eigenaar van de wooncomplexen inclusief bijbehorende parkeerplaatsen staande en gelegen grenzend aan bovenvermelde kadastrale percelen. Ter uitvoering van het gemeentelijk POET-beleid en om de (sociale) veiligheid ter plaatse te verbeteren, wordt er door Woonstichting Haag Wonen slagboominstallaties met opvangpaal geplaatst om de parkeerplaatsen af te kunnen sluiten voor niet-bewoners. Afsluiting van de parkeerplaatsen is alleen mogelijk als de slagboominstallaties en opvangpalen (gedeeltelijk) op percelen in eigendom van de gemeente worden geplaatst.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Woningstichting Haag Wonen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is voor het sluiten van een bruikleenovereenkomst.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot in bruikleen geven aan Woonstichting Haag Wonen kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Woningstichting Haag Wonen te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst met Woonstichting Haag Wonen gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen overeenkomst te sluiten.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).