

Gewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22d Stationsweg ong. Markelo".

Op 16 december 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22d Stationsweg ong. Markelo" gewijzigd vastgesteld.

Voor een perceel aan de Stationsweg in Markelo (naast nummer 13) is een plan ingediend voor de bouw van een twee-onder-één kapwoning. Het plan past niet in het omgevingsplan van rechtswege omdat het betreffende perceel een agrarische functie heeft. Het omgevingsplan moet daarom worden aangepast waarbij aan het perceel een woonfunctie moet worden toegekend. Het geldende KGO-beleid biedt met de rood-voor-rood regeling mogelijkheden om deze woning te realiseren. De voor het plan benodigde aantal sloopmeters worden aangekocht van locaties elders in de gemeente. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan is één zienswijze ingediend die niet heeft geleid tot aanpassing van het plan. Wel is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de regels van het plan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan omschreven in de "Zienswijzennotitie TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22d Stationsweg ong. Markelo".

Het vastgestelde plan ligt van 8 januari 2026 tot en met 18 februari 2026 voor eenieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxStationswagMKL-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

7 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.