gemeente SLUIS

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sluis

Nr. 483091

15 oktober

2026

Anterieure overeenkomst bouwplan St. Annastraat 63A te Sluis

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 24 september 2026 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van een perceel kadastraal bekend gemeente Sluis sectie P nummer 1. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.
Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 14 oktober 2026 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.
Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met de heer P.J.W. Baas (hierna “de ontwikkelaar”) op 24 september 2026 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.
2. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis sectie P nummer 1 (hierna ‘’het plangebied”). De ontwikkelaar is voornemens om de bestaande bedrijfsloods om te vormen tot een complex met 5 bedrijfsunits,. Voor het bouwplan is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende nadeelcompensatie te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van Artikel 13.13 Omgevingswet.



Oostburg, 8 oktober 2026
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue