GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 483047
14 oktober
2026

Kennisgeving van het voornemen tot de wijziging van het omgevingsplan (Correcties en opnemen doelgroepen)

Aanhef

Er wordt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lansingerland opgesteld. Burgemeester en wethouders van Lansingerland geven overeenkomstig artikel 16.29 Omgevingswet (Ow) jo. artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit (Ob) kennis van dit voornemen. In deze kennisgeving leest u wat het omgevingsplan is en welke wijzigingen worden voorbereid.

Wijzigen omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat gemeenten niet langer verschillende bestemmingsplannen mogen opstellen volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In plaats daarvan geldt er één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden niet alleen regels voor bouwen en gebruik opgenomen in het omgevingsplan, maar ook regels over het milieu. Voor de Omgevingswet stelde de rijksoverheid deze regels vast. Een andere verandering is de reikwijde van het omgevingsplan ten opzichte van het bestemmingsplan. Bij het opstellen van een bestemmingsplan werd getoetst aan het begrip ‘goede ruimtelijke ordening’. Het omgevingsplan daarentegen moet voldoen aan het criterium een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Het omgevingsplan beperkt zich dus niet alleen tot planologische aspecten. Het gaat om regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Tijdelijk deel omgevingsplan

Per 1 januari 2024 geldt het tijdelijk deel omgevingsplan, zodat er geen gat ontstaat in de lokale wet- en regelgeving. Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen en de bruidsschat. De bruidsschat is een verzameling aan rijksregels over milieu en bouwen. Onder de Omgevingswet worden deze zaken lokaal geregeld en kunnen gemeenten zelf kiezen hoe ze dit willen regelen. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om dit tijdelijke deel om te zetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Terwijl de gemeente werkt aan deze verdere ontwikkeling van het omgevingsplan, staan de ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving niet stil. Er zijn maatschappelijke opgaven, nieuwe beleidsontwikkelingen en initiatieven die vragen om actuele regels voor de leefomgeving. Ondanks dat het omgevingsplan nog niet volledig is opgebouwd, wordt het omgevingsplan gewijzigd als dergelijke ontwikkelingen daarom vragen.

Voorgenomen wijziging

De gemeente Lansingerland begint met de voorbereiding van een wijziging van haar omgevingsplan, welke bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Correcties voor bouwsteen 1
- Verwerking Vangnetregeling
- Opnemen van de doelgroepenverordening

Correcties voor bouwsteen 1

Bouwsteen 1 trad op 1 september 2025 in werking. Er is nu een jaar ervaring met deze regels. Gedurende deze periode is gebleken dat het nodig is het omgevingsplan op een aantal punten aan te scherpen of te corrigeren.

Verwerking Vangnetregeling

De Vangnetregeling is momenteel een los document van het Rijk, dat ook regels in het omgevingsplan aanvult. Het document is lastig te vinden, terwijl de regels voor iedereen gelden. Door de Vangnetregeling in het omgevingsplan te verwerken, zijn deze regels voor iedereen zichtbaar in het Omgevingsloket (Regels op de Kaart).

Opnemen van de doelgroepenverordening

De wet versterking regie op de volkshuisvesting heeft gemeenten opgedragen om betaalbaarheidscategoriën voor nieuwe woningbouwprojecten juridisch te borgen. Zo moet tweederde van het totaal betaalbaar zijn, waarvan minimaal 30% toegekend worden aan sociale huur. De gemeente Lansingerland kan dit niet in haar doelgroepenverordening verwerken en is voornemens deze verordening gewijzigd op te nemen in het omgevingsplan.

Participatie

Correcties voor bouwsteen 1

De voorgestelde wijzigingen zijn voortgekomen uit ervaringen die zijn opgedaan bij de toepassing van het omgevingsplan. Het betreft voornamelijk correcties, verduidelijkingen en technische aanpassingen. Hoewel de aanpassingen enige juridische wijzigingen kunnen bevatten, wordt er geen afzonderlijke participatie georganiseerd. Voor de correcties is er geen sprake van nieuwe (beleids)keuzes.

Verwerken Vangnetregeling

Het verwerken is een juridisch-technische handeling. De regels veranderen niet. Daarom wordt er geen afzonderlijke participatie georganiseerd.

Opnemen van de doelgroepenverordening

Deze wijziging betreft het opnemen van de betaalbaarheidsuitgangspunten van de Omgevingsvisie gemeente Lansingerland in het omgevingsplan. De inhoudelijke uitgangspunten van het gemeentelijke woonbeleid wijzigen niet. Er worden geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt. Tijdens het participatietraject van de Omgevingsvisie gemeente Lansingerland (Omgevingsvisie 2.0) in 2024 en 2025 is met stakeholders gesproken over het thema wonen, waaronder over de betaalbaarheidssegmenten.

Uit de participatie blijkt dat betaalbaarheid zeer belangrijk wordt gevonden en daarbij ook de instandhouding van die betaalbaarheid. De gemeente betrekt dit bij het ontwerp in samenhang met de Omgevingsvisie 2.0 en Groeipadbrief sociale huurvoorraad van de provincie Zuid-Holland.

Tijdens de participatie is aandacht gevraagd voor de financiële haalbaarheid van de betaalbaarheidseisen bij kleine projecten. De signalen worden meegenomen. Hiervoor wordt onder meer gekeken naar de woningbouwopgave, marktomstandigheden, wettelijke kaders en de noodzaak om de voorraad betaalbare woningen te vergroten.

Vanwege de aard en omvang van de doorlopen participatie, is er geen aanleiding om aanvullende participatie te verzorgen.

Vervolgprocedure

Er worden geen stukken ter inzage gelegd over dit voornemen. Daarom is er geen gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Later in het proces wordt een ontwerp van de omgevingsplanwijziging zes weken ter inzage gelegd. Via het Gemeenteblad houden wij u op de hoogte van de verdere procedure van bovenstaande omgevingsplanwijziging.

Meer informatie?

Wilt u meer informatie over het omgevingsplan in het algemeen of deze wijziging, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Lansingerland via telefoonnummer: 14 010 of stuur een e-mail naar omgevingsplan@lansingerland.nl.