gemeente Oosterhout

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oosterhout

Nr. 482882

15 oktober

2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout van 1 september 2026 tot wijziging van de Beleidsregel zelfbewoningsplicht nieuwbouw koopwoningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout;

Overwegende
- Dat de bestaande prijsgrenzen in de onderhavige beleidsregel geactualiseerd moeten worden
- Dat aansluiting hiervoor bij de (jaarlijks) door het rijk vastgestelde maximale betaalbaarheidsgrens voor koopwoningen leidt tot uniformiteit en eenduidigheid binnen het woonbeleid

besluit:

Artikel 1
De Beleidsregel zelfbewoningsplicht nieuwbouw koopwoningen wordt als volgt gewijzigd:

Artikel I komt te luiden:

Artikel 1

1. De in de aanhef genoemde regeling is van toepassing op nieuwbouw koopwoningen in het betaalbare koopsegment (landelijke prijsgrens).
2. De vrij op naam prijs wordt gekoppeld aan de jaarlijks door de minister vastgestelde betaalbaarheidsprijsgrens, waardoor de gemeentelijke prijsgrens automatisch wordt geactualiseerd.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 september 2026.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout,
drs. G.J. van Grootheest
burgemeester
mr. B.R. de Vries
secretaris