GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Enschede
Nr. 482860
14 oktober
2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan "Woongebieden Noord-West"

Waar gaat het over?

Voor de hele gemeente geldt sinds 2024 het omgevingsplan. Bestemmingsplannen zijn daar tijdelijk onderdeel van. Die plannen zetten we stap voor stap om naar één groot omgevingsplan voor de hele gemeente. Dat is een verplichting volgens de Omgevingswet.

Het eerste gebied waarvoor dat is gedaan is de wijk Stadsveld. Het volgende gebied waar we nu aan werken bestaat grofweg uit alle andere woongebieden in de stadsdelen Noord en West. Het buitengebied en de (grotere) bedrijventerreinen horen daar niet bij.

Wat verandert er?

De voorgenomen wijziging is vooral een 'beleidsarme' omzetting van geldende bestemmingsplannen. Dat betekent dat er voor de meeste percelen weinig relevante veranderingen zullen zijn in de ruimtelijke mogelijkheden. Wel bekijken we voor sommige mogelijkheden uit de bestemmingsplannen of deze nog steeds nodig zijn. Dat doen we bijvoorbeeld voor woningen waar nu naast wonen ook een andere functie is toegestaan. Voorbeeld: als er ooit een café in een woning zat en dat is al lang verdwenen, dan bekijken we of we de mogelijkheid voor een café gaan schrappen. In dat geval informeren we de eigenaar van het perceel daarover.

Verder verwerken we een aantal eerder verleende vergunningen in het omgevingsplan. Ook nemen we waarschijnlijk een aantal regels op uit bestemmingsplannen die al voor de hele gemeente gelden. Dat gaat om regels over kamerverhuur en mogelijk om regels over appartementen en parkeren.

Participatie

Zoals we hierboven hebben uitgelegd gaat het vooral om een 'beleidsarme' omzetting van geldende bestemmingsplannen. Daarom is er geen uitgebreide participatie over deze wijziging van het omgevingsplan. Wel doen we het volgende:

- We informeren de eigenaren van een perceel als we de gebruiksmogelijkheden van een perceel duidelijk willen inperken. Zij kunnen daarover met ons in gesprek als zij dat willen.
- De wijkraden die actief zijn in het gebied van deze omgevingsplanwijziging informeren we. Zij kunnen reageren op het concept als zij daar behoefte aan hebben.
- We houden een informatiebijeenkomst waar iedereen welkom is. Dit doen we voordat we het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage leggen. Daar kan iedereen vragen stellen en hun mening en wensen aangeven. Dit is waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2027. Wanneer en waar het precies is laten we weten in een later bericht.
- Daarbuiten kan iedereen ook vragen stellen, een toelichting krijgen of wensen aangeven over deze wijziging van het omgevingsplan. Dit kan door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef daarbij aan dat het over wijziging omgevingsplan "Woongebieden Noord-West" gaat.

Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Nog geen stukken ter inzage

Deze bekendmaking is bedoeld om u te informeren dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereidt en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijze indienen.

Vervolg

De gemeente stelt een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan op: Woongebieden Noord-West. Dit ontwerp wordt later gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd.

Dan is er opnieuw de mogelijkheid om vragen te stellen over deze wijziging van het omgevingsplan. Daarnaast kan iedereen die dat wil een officiële zienswijze over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte en Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.