gemeente Oosterhout

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oosterhout

Nr. 482712

15 oktober 2026

[Bekendmaking verkoop percelen grond nabij Beneluxweg en Rietbeemd te Oosterhout]

Publicatiedatum: 16 oktober 2026 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

De gemeente Oosterhout maakt bekend dat zij in augustus 2026 met Stichting Thuisvester een koop-overeenkomst heeft gesloten. De overeenkomst is gericht op de verkoop van 2 percelen grond, kadastraal bekend gemeente Oosterhout sectie C, nummer 5764 (ged.), plaatselijk bekend als locatie Rietbeemd, en sectie M, nummer 7471 (ged.), plaatselijke bekend als locatie Beneluxweg. Beide percelen zijn ca. 200 m² groot en worden pas geleverd nadat een ruimtelijke procedure (BOPA) succesvol is doorlopen en de percelen bouwrijp zijn gemaakt. Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koop van het gemeentelijk grondperceel. Vanwege de procedure netcongestie Eerder Aanvragen is het niet gelukt om dit voornemen eerder te publiceren. Dit wordt hersteld middels deze publicatie.

Motivering

De gemeente hecht eraan dat een passende exploitatie van de sociale huurwoningen als zodanig op lange termijn geborgd is. In dit kader is de positie van Stichting Thuisvester, als woningcorporatie van belang welke een wettelijke basis kent in de Woningwet. Daarnaast wil de gemeente dat de te realiseren woningen worden geëxploiteerd door een partij die ervaring heeft met: de doelgroep, vorm van verhuur en wiens organisatie hierop (duurzaam) is ingericht. Thuisvester heeft als woningcorporatie langjarige ervaring en beschikt over ervaren woningconsulenten en beheerders.

De gemeente hecht waarde eraan dat bestaande (prestatie)afspraken worden nagekomen. Uitgangspunt daarbij is de realisatie van meer sociale huurwoningen. Deze locaties zijn beoogd voor de realisatie van in totaal twee standplaatsen voor woonwagens. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de gemeentelijke grondpercelen. Het bieden van afzonderlijke mededingingsruimte is derhalve niet aan de orde. Gelet op de prestatieafspraken, eisen die de gemeente stelt aan de ervaring van de exploiterende partij en de bijzondere positie van de koper op basis van de Woningwet.

Vervaltermijn

Het is niet mogelijk om tegen het sluiten van overeenkomst bezwaar te maken danwel beroep in te stellen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Indien u zich niet kunt verenigen met de grondverkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan g.van.oosterhout@oosterhout.nl te verzenden.