gemeente Oldambt

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldambt

Nr. 482702

21 oktober 2026

Subsidieregeling Herstel Drieborg gemeente Oldambt 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt;

overwegende dat sprake is van aardbevings- en gaswinningsproblematiek in de gemeente Oldambt, waardoor mogelijk schade is ontstaan aan woningen in Drieborg;

overwegende dat het Rijk in het kader van Nij Begun heeft aangegeven de verschillen in schadeafhandeling in Drieborg te willen aanpakken en hiervoor middelen beschikbaar heeft gesteld aan de gemeente;

overwegende dat het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) op grond van de regeling daadwerkelijk herstel slechts aanvragen behandelt waarvoor het bewijsvermoeden van toepassing is, waardoor een deel van de woningen in en rond Drieborg buiten de reikwijdte van deze regeling valt;

overwegende dat het gewenst is om voor eigenaren van woningen in Drieborg die buiten de reikwijdte van het IMG vallen een aanbod te doen dat zoveel mogelijk aansluit bij de systematiek van daadwerkelijk herstel;

overwegende dat het van belang is dat de beschikbare middelen zoveel mogelijk in de woningen terechtkomen en bijdragen aan duurzaam herstel van de woningvoorraad in Drieborg;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Oldambt 2019;

BESLUIT:

vast te stellen de Subsidieregeling Herstel Drieborg gemeente Oldambt 2026

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Oldambt 2019.
b. Awb: de Algemene wet bestuursrecht.
c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt.
d. Adres: een adres als bedoeld in artikel 1, sub a, van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen.
e. Gebied Drieborg: postcodegebied 9688R (bebouwde kom en woningen op of direct aan de dijk), 9 woningen in Kostverloren en 7 woningen aan de Oudedijk in Finsterwolde.
f. Effectgebied IMG: het gebied waarin mijnbouwactiviteiten in het Groningenveld of de gasopslag bij Norg of Grijpskerk redelijkerwijs effect kunnen hebben gehad op de schade, en waarin het bewijsvermoeden dus van toepassing is.
g. Schade: fysieke schade die naar haar aard zou kunnen zijn ontstaan door beweging van de bodem als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van het winnen van gas uit het Groningenveld of als gevolg van de gasopslag Norg of de gasopslag bij Grijpskerk.
h. Daadwerkelijk herstel: het herstellen van fysieke schade aan gebouwen, gemetselde constructies, constructies van brosse materialen, voor zover deze schade naar haar aard kan zijn ontstaan door bodembeweging ten gevolge van gaswinning of gasopslag, overeenkomstig de regeling daadwerkelijk herstel van het IMG.
i. Herstelkosten: de door een deskundige of aannemer begrote redelijke kosten voor daadwerkelijk herstel van de schade.
j. Object: een onroerende zaak met een eigen kadastrale aanduiding en ten minste één adres, met woonfunctie.
k. Aanvrager: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van het object, dan wel houder van een beperkt recht (voorbeeld: opstal, erfpacht, beklemrecht) op het object.
l. Inwonersondersteuner: de door de gemeente aangewezen functionaris die inwoners in Drieborg ondersteunt bij het in beeld brengen van schade, verduurzamingswensen en bij de aanvraagprocedure.
m. Woningplan: een integraal plan voor het object waarin de benodigde herstelwerkzaamheden, eventuele isolatiemaatregelen en de financiering daarvan in samenhang zijn opgenomen.
n. maatregel 29 *Nij Begun*: Maatregel 29 binnen *Nij Begun* is de grote isolatieaanpak voor woningen (en enkele andere woonvormen) in het aardbevingsgebied van Groningen en Noord-Drenthe,

waarbij bewoners subsidie kunnen krijgen voor isolatie- en ventilatiemaatregelen om hun energielasten te verlagen en richting aardgasvrij te gaan. Bewoners kunnen (afhankelijk van het inkomen) 50% tot 100% van de kosten vergoed krijgen voor noodzakelijke isolatie- en ventilatiemaatregelen om een bepaalde isolatiestandaard te halen.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze regeling is om eigenaren of beperkt gerechtigden van woningen in het gebied Drieborg die binnen de scope vallen, met financiële middelen te ondersteunen bij schadeherstel, zoveel mogelijk in aansluiting op de systematiek van de IMG-regeling daadwerkelijk herstel.

Artikel 3 Toepassingsbereik en Doelgroep

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op objecten binnen het gebied Drieborg.
2. Deze regeling is bestemd voor aanvragers die eigenaar of beperkt gerechtigde zijn van een object met woon- en/of verblijfsfunctie binnen het gebied Drieborg.
3. Woningbouwcorporaties vallen buiten het toepassingsbereik van deze regeling.
4. Deze regeling heeft betrekking op: het subsidiëren van daadwerkelijk herstel van niet eerder afgehandelde schades binnen het gebied Drieborg vallen en naar hun aard mijnbouwschade zouden kunnen zijn.

Artikel 4 Activiteiten

1. Subsidie kan worden verleend voor de volgende activiteiten aan een object binnen het gebied Drieborg:

a. het uitvoeren van daadwerkelijk herstel van fysieke schade aan de woning zoals omschreven in artikel 1 onder h van deze regeling;
b. indien daadwerkelijk herstel niet meer mogelijk is, dan kan deze subsidieregeling worden ingezet voor sloop/nieuwbouw werkzaamheden, mits de aanvrager een dekkende begroting heeft.

2. De in het eerste lid genoemde activiteiten komen uitsluitend voor subsidie in aanmerking voor zover deze zijn opgenomen in het woningplan.

Paragraaf 2 Subsidievoorwaarden en hoogte subsidie

Artikel 5 Voorwaarden voor subsidie

1. Een aanvrager komt in aanmerking voor subsidie indien op het moment van de aanvraag in ieder geval is voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het object ligt binnen het toepassingsbereik als bedoeld in artikel 3;
b. er is ten minste één schade die niet identiek is aan een eerder beoordeelde en afgewikkelde schade;
c. de aanvrager is eigenaar of beperkt gerechtigde van het object en alle eigenaren of gerechtigden stemmen in met de aanvraag;
d. bij finaliteit in de zin van eerdere schadeafwikkeling mijnbouwschade wordt de hoogte van de schade-uitkering in mindering gebracht op het vastgestelde subsidiebedrag uit deze regeling.

2. Daadwerkelijk herstel is niet mogelijk indien:

a. het gebouw geen intacte bouwschil heeft of er sprake is van zodanig ernstig achterstallig onderhoud dat herstel technisch niet verantwoord is;
b. het een tijdelijk gebouw betreft of een gebouw dat zal worden afgebroken;

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

Het maximale subsidiebedrag voor de activiteiten zoals beschreven in artikel 4, eerste lid bedraagt per object € 60.000 inclusief btw.

Artikel 7 Subsidiabele en niet-subsidiabele kosten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor aantoonbare kosten die direct verband houden met herstel van het object, waaronder noodzakelijke bouwkundige werkzaamheden, materiaal en redelijkerwijs noodzakelijke adviseurskosten tot een maximum van €7.500.
2. Niet subsidiabel zijn in ieder geval:

a. aflossing van hypothecaire of consumptieve schulden;
b. kosten van juridische procedures, boetes en rente;
c. vergoedingen aan derden die geen directe rol hebben bij de uitvoering van herstel;

d. kosten die geen verband houden met herstel.

Paragraaf 3 Aanvraag en besluitvorming

Artikel 8 De aanvraag

1. De aanvrager voert voorafgaand aan de aanvraag een gesprek met de inwonersondersteuner van het gemeentelijke programmateam Versterking en Herstel over de beoogde herstel werkzaamheden.
2. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend met gebruikmaking van een door het college vastgesteld aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier wordt aan aanvrager verstrekt direct nadat het overleg met de inwonersondersteuner, zoals bedoeld in het eerste lid, heeft plaatsgevonden. Bij de aanvraag legt de aanvrager o.a. de gegevens over zoals gesteld in artikel 7 ASV.
3. Bij de aanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens overgelegd:

a. gegevens van de aanvrager en het object;
b. een schaderapport of opnameverslag waarin de betreffende schades zijn beschreven;
c. ten minste één gespecificeerde offerte van een aannemer, passend binnen de door de IMG gehanteerde kwaliteits- en prijsnormen;
d. indien van toepassing: een energieadvies of isolatieplan conform maatregel 29 uit Nij Begun;
e. een (concept)woningplan.

Artikel 9 Beslistermijn

1. Conform artikel 9, tweede lid ASV beslist het college op een volledige aanvraag om subsidie binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag is ingediend.
2. Indien de aanvraag niet volledig is, verzoekt de behandelaar van de aanvraag, de aanvrager om aanvullende gegevens, conform artikel 4:5 Awb en de ASV.
3. De beslistermijn wordt opgeschort totdat alle benodigde gegevens zijn aangeleverd. De aanvrager wordt hiervoor een termijn van vier weken gegund. Deze termijn kan op verzoek van de aanvrager eenmalig worden verlengd met ten hoogste twee weken. Indien de gevraagde gegevens niet binnen de gestelde termijn worden aangeleverd, wordt de aanvraag met toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld.

Artikel 10 Beoordeling en verlening

1. Het college toetst de redelijkheid van de geoffreerde herstelkosten, mede aan de hand van een calculatiemodel dat aansluit bij het door het IMG gehanteerde model.
2. Het college keurt de offerte uitsluitend goed indien:

a. deze past binnen het woningplan;
b. de prijzen marktconform zijn;
c. de planning realistisch is binnen de looptijd van de regeling.

3. In de beschikking tot subsidieverlening worden in ieder geval opgenomen:

a. het verleende subsidiebedrag;
b. de subsidiabele activiteiten waarvoor de subsidie is verleend;
c. de uitvoeringstermijn;
d. voorschriften over de wijze van verantwoording en uitbetaling.

Paragraaf 4 Uitvoering, vaststelling en schuldeisers

Artikel 11 Aannemers en kwaliteitseisen

1. Herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer die staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en voldoet aan de door IMG vastgestelde minimale kwaliteitseisen, waaronder ervaring met constructief herstel, adequate verzekeringen en een regeling voor klachtenafhandeling.
2. Het college kan een shortlist opstellen van aannemers die ook bij IMG of vergelijkbare trajecten zijn betrokken en aan aanvullende voorwaarden voldoen.

Artikel 12 Uitvoering van de werkzaamheden

1. De aanvrager geeft, na subsidieverlening opdracht tot herstel aan de aannemer. De werkzaamheden dienen binnen twee jaren na opdrachtverlening te zijn afgerond.
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het definitief ontwerp van de aannemer.

Artikel 13 Meerwerk

1. Meerwerk komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien hiervoor vooraf een aanvullende aanvraag is ingediend, tenzij het meerwerk niet meer bedraagt dan 5% van de kosten van herstel.
2. De aanvraag dient de noodzaak, aard en kosten van het meerwerk inzichtelijk te maken. Een aanvullende toekenning kan plaatsvinden tot maximaal het resterende subsidiebedrag binnen het vastgestelde maximum van € 60.000.

Artikel 14 Weigerings- en terugvorderingsgronden

1. Onverminderd artikel 4:35 Awb en de artikelen 10 en 11 ASV kan de subsidie worden geweigerd indien:

a. sprake is van fraude, misbruik of het verstrekken van onjuiste gegevens;
b. reeds op andere wijze in voldoende mate is voorzien in het herstel;
c. de kosten onredelijk hoog zijn in verhouding tot het noodzakelijke herstel;
d. de aanvraag niet voldoet aan het gestelde in deze regeling.

2. Het college kan een verleende subsidie intrekken of ten nadele van de aanvrager wijzigen en terugvorderen indien sprake is van fraude of misbruik.
3. Het in het tweede lid, onderdeel c, bedoelde criterium is niet van toepassing indien de aanvrager aantoont dat het verschil tussen de maximaal te ontvangen subsidie en de in het woningplan genoemde kosten voor herstel is gedekt door betaling of financiering door de eigenaar zelf.

Artikel 15 Subsidieverlening

De subsidie wordt aangevraagd door de eigenaar van het object, zoals bedoeld in artikel 3. De vergoeding van de subsidiabele kosten voor herstelwerkzaamheden wordt door de gemeente rechtstreeks uitbetaald aan de uitvoerende aannemer. De nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden en de betaling daarvan worden vastgelegd in een daartoe strekkende overeenkomst.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de volgende volgorde: woningen en verblijfsruimten eerst, daarna andere ruimten van gebouwen.
2. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het geldende Besluit bouwwerken leefomgeving en de overige geldende wet- en regelgeving.
3. De activiteiten waarvoor subsidie is verleend moeten binnen twee jaar na het verstrekken van de opdracht aan de aannemer volledig te zijn uitgevoerd.
4. Het college kan in bijzondere gevallen, op een daartoe strekkend gemotiveerd schriftelijk verzoek van de subsidieontvanger, uitstel verlenen van de in het derde lid genoemde termijn.
5. De subsidieontvanger doet onverwijld een schriftelijke melding bij het college zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Artikel 17 Verantwoording en vaststelling

1. De subsidieontvanger dient binnen 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht bij het college schriftelijk een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in. De aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van de volgende gegevens en bescheiden: een inhoudelijk en financieel verslag omtrent de uitvoering en de resultaten van de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven.
2. Indien na vaststelling blijkt dat de subsidie onverschuldigd is betaald of hoger is dan gerechtvaardigd, kan het college het te veel betaalde bedrag terugvorderen.
3. Het college stelt de subsidie vast binnen 13 weken na ontvangst van de in het eerste lid genoemde aanvraag.

Paragraaf 5 Slotbepalingen

Artikel 18 Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze regeling buiten toepassing laten, indien naar zijn oordeel in bijzondere individuele gevallen de toepassing van een artikel uit deze regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 19 Inwerkingtreding en einddatum

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 31 december 2031, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor deze datum zijn aangevraagd.

Artikel 20 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: “Subsidieregeling Herstel Drieborg gemeente Oldambt 2026”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt op 6 oktober 2026
De gemeentesecretaris, De burgemeester,
Berlinda Aukema Cora-Yfke Sikkema