gemeente Neder-Betuwe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neder-Betuwe

Nr. 482409

15 oktober 2026

Eerste wijziging van de Verordening op het heffen en de invordering van leges 2026

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
;
gelet op het bepaalde in artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

Vast te stellen de verordening tot de eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026.

Artikel 1 Wijziging

De Verordening op de heffing en invordering van de leges 2026 en de daarbij behorende tarieventabel worden als volgt gewijzigd:

A. De vrijstelling van leges, als bedoeld in artikel 4, onder 2 van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026, wordt ook van toepassing te verklaard op aanvragen op grond van artikel 2:29a van de Algemene Plaatselijke Verordening Neder-Betuwe 2026.
B. In artikel 2.56b van de tarieventabel behorend bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026 wordt de tekst als volgt gewijzigd: “bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip na één week maar vóór vier weken na indiening van de aanvraag:” Het percentage in de tarievenkolom wordt hierbij gewijzigd naar 75%.
C. In artikel 2.56c van de tarieventabel behorend bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026 wordt de tekst als volgt gewijzigd: “bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:”. Het percentage in de tarievenkolom wordt hierbij gewijzigd naar 50%.
D. In artikel 2.56d van de tarieventabel behorend bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026 wordt de tekst als volgt gewijzigd: “bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:” Hierbij moet een percentage opgenomen worden van 30% in de tarievenkolom.
E. Toegevoegd moet worden artikel 2.56e en hierin wordt opgenomen de tekst van het huidige artikel 2.56d.
F. Als bijlage bij de tarieventabel van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026 moeten worden gepubliceerd de ROEB lijst 2026 en de tarieventabel van het Gelders Genootschap 2026 welke als bijlage zijn bijgevoegd.

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Verordening tot eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de leges 2026.

Aldus vastgesteld in de raadvergadering van 24 september 2026

de griffier,
Erwin van der Neut

de voorzitter,
Jan Kottelenberg

Bouwkosten ROEB 2026

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2026** *excl. BTW (euro)*	**2026** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**			
1.1	Rijtjeswoningen	298,00	360,58	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	361,00	436,81	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	402,00	486,42	per m^3
1.4	Bungalows	430,00	520,30	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	271,00	327,91	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	271,00	327,91	per m^3
1.7	Recreatiewoning	271,00	327,91	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	409,00	494,89	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	181,00	219,01	per m^3
2.3	Kelder	374,00	452,54	per m^3
2.4	Serre	811,00	981,31	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	187,00	226,27	per m^3
2.6	Dakkapel	1.552,00	1.877,92	per m^1
2.7	Gevelwijziging	838,00	1.013,98	per m^2
2.8	Nieuw dak	167,00	202,07	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**			
3.1	Berging/garage met plat dak	187,00	226,27	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	174,00	210,54	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	222,00	268,62	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	208,00	251,68	per m^2
3.5	Zwembad	277,00	335,17	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**			
4.1	Houten schutting/pergola	97,00	117,37	per m^1
4.2	Gemetselde tuinmuur	174,00	210,54	per m^1
4.3	Schotelantenne	1.399,00	1.692,79	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	132,00	159,72	per m^1
4.5	Gaashekwerk	70,00	84,70	per m^1
5.	**BEDRIJFSHALLEN**			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	139,00	168,19	per m^3
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	84,00	101,64	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	187,00	226,27	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	284,00	343,64	per m^3
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	84,00	101,64	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	70,00	84,70	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	63,00	76,23	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	63,00	76,23	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	56,00	67,76	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	56,00	67,76	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	118,00	142,78	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	181,00	219,01	per m^2
5.13	Open loods	181,00	219,01	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	284,00	343,64	per m^3
5.15	Romneyloods	39,00	47,19	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2026** *excl. BTW (euro)*	**2026** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	402,00	486,42	per m^3
6.2	Showroom	236,00	285,56	per m^3
6.3	Winkel	402,00	486,42	per m^3
6.4	Bouwmarkt	181,00	219,01	per m^3
6.5	Horeca	368,00	445,28	per m^3
6.6	Sporthal	361,00	436,81	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	333,00	402,93	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	319,00	385,99	per m^3
6.9	Noodscholen	264,00	319,44	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	478,00	578,38	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	139,00	168,19	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	845,00	1.022,45	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	63,00	76,23	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	42,00	50,82	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	554,00	670,34	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	513,00	620,73	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	361,00	436,81	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	499,00	603,79	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	402,00	486,42	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	430,00	520,30	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	852,00	1.030,92	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	416,00	503,36	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	444,00	537,24	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	132,00	159,72	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	838,00	1.013,98	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	409,00	494,89	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2026** *excl. BTW (euro)*	**2026** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12.	**OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**				
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	298,00	360,58	per m^2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	160,00	193,60	per m^2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	160,00	193,60	per m^2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	132,00	159,72	per m^2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	77,00	93,17	per m^2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	458,00	554,18	per m^2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	825,00	998,25	per m^2
13.	**MEST SILO / KELDER**				
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	55,00	66,55	per m^3
	13.2	Mest kelder (losse kelder)	187,00	226,27	per m^2
	13.3	Sleufsilo	340,00	411,40	per m^1
14.	**(PARKEER)KELDER**				
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	243,00	294,03	per m^3
	14.2	Geheel ondergronds	326,00	394,46	per m^3
	14.3	Geheel bovengronds	153,00	185,13	per m^3
	14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	160,00	193,60	per m^3

Tarieven leges Gelders genootschap

GELDERS GENOOTSCHAP
stad en land

Kosten advisering per 01.01.2026

A. Advisering omgevingskwaliteit van bouw- en verbouwplannen

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

1a.	In geval van geraamde bouwkosten van € 0 tot en met € 500.000 met een minimum van € 100	->	2,1 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 500.001 tot en met € 1.000.000	->	1,3 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000	->	0,9 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000	->	0,6 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 5.000.001 en meer	->	0,3 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen

1b. Indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag bezien hoeveel grond-gebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht. De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
  -> tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 12 woningen

  en zo vervolgens,

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande, dubbele en rijenwoningen als verschillende bouwtypen. Indien er binnen een bouwblok onderling significante architectonische afwijkende woningen voorkomen dan worden deze eveneens als een afwijkend type gezien.

Etage- BeBo- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.

2. Integrale advisering
   omgevingskwaliteit + discipline Rijksmonument -> 2.0 x regulier tarief
   omgevingskwaliteit + 1 extra overige discipline -> 1,8 x regulier tarief
   omgevingskwaliteit + meerdere extra disciplines -> 2,2 x regulier tarief

3. Illegale bouwwerken -> 1,5 x regulier tarief

4. Reclameobjecten -> € 100

N.B.
***Deze tarieven gelden op het moment van binnenkomst van de aanvraag bij het Gelders Genootschap.**
***Bij *definitieve* aanvragen moeten te allen tijde de *bouw-/verbouw-/renovatiekosten* worden vermeld. Dit geldt zowel voor aanvragen Ruimtelijke Kwaliteit als voor aanvragen betreffende gemeentelijke en rijksmonumenten.**

B. Vooroverleggen
Voor alle vormen van vooroverleg wordt € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Voor dit bedrag kan een initiatiefnemer maximaal drie keer een vooroverleg aanvragen. Volgt er na het laatste vooroverleg een definitieve vergunningaanvraag, dan wordt het bedrag van € 100 verrekend bij de definitieve aanvraag met een minimaal factuurbedrag van € 0.
Het gaat om de volgende varianten:

1. Omgevingstafel, intake, of advies RO -> € 100 per 3 behandelingen
2. Vooroverleg of concept-plan -> € 100 per 3 behandelingen
3. Geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling -> € 100 per 3 behandelingen

Zijn er meer dan drie vooroverleggen nodig, dan wordt vanaf het vierde overleg per extra overleg € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Deze extra bedragen worden niet verrekend bij de definitieve aanvraag.

C. Overige adviezen
De uurtarieven voor aanvullende advisering (regie) en specifieke projecten (offertebasis) worden - evenals de vaste adviestarieven/promillages - jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS. De hoogte van deze tarieven varieert en is afhankelijk van het soort project/advies.

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW