Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 482081

15 oktober

2026

Kennisgeving omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal ‘TAM-omgevingsplan Wouwse Weide’

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 19 oktober tot en met 30 november 2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

1. **De wijziging Omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Wouwse Weide’ (idn ‘NL.IMRO.1674.0017TAMOPWOUWWEIDE-0401’)**

Planinhoud

De wijziging voorziet in een verdere uitwerking van de ontwikkelingslocatie 'De Hoogt fase 3' en de onderzoekslocatie 'De Hoogt Zuid' dat onderdeel is van de op 17 april 2025 vastgestelde visie 'Wonen in & om de Dorpen' van de gemeente Roosendaal. De focus voor het nieuwe woongebied aan de rand van het dorp Wouw ligt op het creëren van een fijne woonomgeving met een mix van sociale huurwoningen, betaalbare en vrije sector koopwoningen met aandacht voor de omgeving en de natuur. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Inzage

De vastgestelde omgevingsplanwijziging met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van maandag 19 oktober gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/ en/of https://www.omgevingswet.overheid.nl /regels-op-de-kaart/

of;

- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

- indien raapleging via de landelijke website niet mogelijk is, alleen op afspraak op het stadskantoor te Roosendaal.

Voor de raadpleging op het stadskantoor te Roosendaal dient u vooraf een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 140165 met de heer R. Konings.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan door een ieder beroep worden ingesteld.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak-procederen/procederen. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

1. Uw naam en adres;
2. Het besluit waartegen u in beroep gaat;
3. Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;
4. Wat de beslissing volgens u moet zijn;
5. Uw handtekening.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep.

Roosendaal, oktober 2026