gemeente Zwartewaterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwartewaterland

Nr. 482053

15 oktober 2026

Voorgenomen grondverkoop aan Tennet en Enexis nabij de Zwartsluiserweg en het adres De Velde 2 te Zwartsluis

De gemeente Zwartewaterland is voornemens om een tweetal percelen grond te verkopen en in eigendom over te dragen aan respectievelijk TenneT TSO B.V. en Enexis Netbeheer B.V. ten behoeve van de renovatie en uitbreiding van het hoogspanningsstation, gelegen nabij de Zwartsluiserweg en het adres De Velde 2 te Zwartsluis.

1. **Objectinformatie:**

   a. Verkoop aan TenneT TSO B.V.: het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Zwartsluis, sectie F, nummer 439, ter grootte van circa 34.905 m^2.
   b. Verkoop aan Enexis Netbeheer B.V.: het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Zwartsluis, sectie F, nummer 440, ter grootte van circa 10.010 m^2.

2. **Enige serieuze gegadigde**

Naar het oordeel van de gemeente Zwartewaterland komen uitsluitend TenneT TSO B.V. en Enexis Netbeheer B.V. als serieuze gegadigden voor de voorgenomen verkoop van de gronden in aanmerking. De gemeente baseert dit oordeel op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

TenneT TSO B.V. en Enexis Netbeheer B.V. zijn de wettelijk aangewezen netbeheerders die verantwoordelijk zijn voor het beheer, onderhoud, de aanleg, uitbreiding en instandhouding van het betreffende elektriciteitsnet in het betrokken gebied. Alleen deze partijen zijn bevoegd en in staat om de voor het energienet benodigde infrastructurele voorzieningen te realiseren en te exploiteren.

De gronden zijn noodzakelijk voor de aanleg, uitbreiding, instandhouding en exploitatie van energie-infrastructuur, waaronder een transformatorstation, verdeelstation, hoogspanningsverbinding of andere netvoorzieningen. Voor de uitvoering van hun wettelijke taken dienen TenneT TSO B.V. en Enexis Netbeheer B.V. te beschikken over de daarvoor benodigde gronden.

Gelet hierop acht de gemeente voldoende aannemelijk dat uitsluitend TenneT TSO B.V. en Enexis Netbeheer B.V. als serieuze gegadigden voor de aankoop van de gronden in aanmerking komen en dat derhalve geen mededingingsruimte behoeft te worden geboden.

3. **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop en van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de aankoop van deze gronden moet worden aangemerkt, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop op te komen en is de gemeente vrij uitvoering te geven aan de voorgenomen verkoop.

De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de grondruil van voormelde percelen worden gemaakt (en is de gemeente vrij om (verder) vervolg te geven aan haar voornemen).

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: vastgoed@zwartewaterland.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).