DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 481941

16 oktober 2026

Voorgenomen overdracht om niet kantine en kleedaccommodaties De Vork 9

De gemeente Dijk en Waard maakt bekend dat zij voornemens is de kantine en kleedaccommodaties aan De Vork 9 te Heerhugowaard om niet in eigendom over te dragen aan Stichting Bike Experience West. De stichting zal de kantine en kleedaccommodaties gezamenlijk exploiteren ten behoeve van BMX-vereniging De Kley-Drivers, Wielervereniging Noord-Hollandse Victorie en Skeelervereniging Dijk en Waard. Na zorgvuldige toetsing is de gemeente van oordeel dat Stichting Bike Experience West op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor deze overdracht.

Motivering van de unieke kandidatuur

De gemeente baseert dit oordeel op de volgende unieke kenmerken:

1. **Vertegenwoordiging van de gebruikersverenigingen in de stichting:** Stichting Bike Experience West is opgericht door en namens de sportverenigingen die hun activiteiten uitoefenen op sportpark De Vork 9, te weten BMX-vereniging De Kley-Drivers, Wielervereniging Noord-Hollandse Victorie en Skeelervereniging Dijk en Waard (in oprichting). De betrokken verenigingen zijn zowel statutair als bestuurlijk vertegenwoordigd binnen de stichting. Hierdoor vormt Stichting Bike Experience West de gezamenlijke organisatorische en juridische vertegenwoordiging van de gebruikers van de accommodaties. Gelet op deze directe verbondenheid met de betrokken verenigingen en hun leden, is geen andere partij in een vergelijkbare positie om de kantine en kleedaccommodaties namens alle gebruikers gezamenlijk te beheren en te exploiteren.
2. **Onlosmakelijke verbondenheid met het fietscluster:** De kantine en kleedaccommodaties zijn fysiek en functioneel verbonden met de wielersportvoorzieningen aan De Vork. De accommodaties zijn specifiek bestemd voor ondersteuning van de BMX-, wieler- en skeelersport op deze locatie en hebben daarmee een locatiegebonden functie.
3. **Belangenbehartiging van meerdere gebruikers:** Stichting Bike Experience West handelt niet uitsluitend ten behoeve van één individuele vereniging, maar draagt zorg voor een gezamenlijke en evenwichtige exploitatie ten behoeve van BMX-vereniging De Kley-Drivers, Wielervereniging Noord-Hollandse Victorie en Skeelervereniging Dijk en Waard (in oprichting).
4. **Maatschappelijke en niet-commerciële exploitatie:** De exploitatie is gericht op het faciliteren van de lokale breedte- en verenigingssport en niet op het behalen van commercieel rendement. De kantine en kleedaccommodaties blijven beschikbaar voor het gebruik door de bij het fietscluster betrokken sportverenigingen en hun leden.
5. **Continuïteit en doelmatig beheer:** Door het eigendom en de verantwoordelijkheid voor de exploitatie bij één gezamenlijke stichting onder te brengen, worden het beheer, het onderhoud en het gebruik van de kantine en kleedaccommodaties integraal georganiseerd. Dit draagt bij aan de continuïteit, doelmatigheid en toekomstbestendigheid van de voorzieningen.
6. **Gebondenheid aan de maatschappelijke bestemming:** De overdracht vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de gezamenlijke exploitatie van de kantine en kleedaccommodaties voor de genoemde sportverenigingen. In de overeenkomst worden voorwaarden opgenomen waarmee het maatschappelijke en sportgerelateerde gebruik van de accommodaties wordt geborgd.
7. **Aansluiting bij de gemeentelijke eigendomssystematiek:** Binnen de gemeente Dijk en Waard geldt voor buitensportaccommodaties als uitgangspunt dat de clubgebouwen in eigendom zijn van de vereniging die als hoofdgebruiker van de betreffende accommodatie optreedt. De overdracht van de kantine en kleedaccommodaties aan Stichting Bike Experience West sluit aan bij dit uitgangspunt. Vanwege het gezamenlijke gebruik door meerdere wielersportverenigingen vervult de stichting hierbij de rol van gezamenlijke eigenaar en exploitant.

Op grond van deze omstandigheden is de gemeente van oordeel dat Stichting Bike Experience West als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen overdracht om niet.

Vervaltermijn/Reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan *voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl*. onder vermelding van "***Reactie op voornemen tot overdracht kantine en kleedaccommodaties De Vork 9***". Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot aangaan van een recht van opstal in rechte

op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting Bike Experience West zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de opstalovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Het feit dat een voornemen tot het verlenen van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot uitgifte besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde kandidaat al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.