DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 481923

16 oktober 2026

Publicatie zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst PRO6 Ontwikkeling III B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken bekend dat de gemeente op 6 oktober 2026 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet heeft gesloten met Pro6 Ontwikkeling III B.V., gevestigd te Alkmaar.

Met deze overeenkomst leggen de gemeente en initiatiefnemer de voorwaarden vast waaronder de gemeente bereid is planologische medewerking te verlenen aan de bouw van 232 appartementen, alsmede de afspraken over het kostenverhaal.

Locatie

De overeenkomst heeft betrekking op de locatie het perceel gelegen tussen De Vervoering en Koppeling (voorheen Handelsstraat 1) te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O nummer 1633, groot circa 4.762 m² in het Stationskwartier.

Projectinhoud

Het project bestaat op hoofdlijnen uit 159 koopappartementen, waarvan 96 sociale koopappartementen in categorie 1/2 en 63 koopappartementen in categorie 3, en 73 huurappartementen waarvan 7 appartementen in categorie 2 en 66 appartementen in categorie 3 en 4 verdeeld over drie woongebouwen met 152 inpandige autoparkeerplaatsen die rondom een centraal gelegen parktuin zijn gesitueerd.

Hoofdlijnen van de overeenkomst

In de overeenkomst zijn op hoofdlijnen de volgende afspraken opgenomen:

de gemeente spant zich in om de voor het project benodigde publiekrechtelijke procedure(s) te doorlopen;

- initiatiefnemer/ontwikkelaar realiseert het project voor eigen rekening en risico;
- initiatiefnemer/ontwikkelaar draagt zorg voor het aanleveren van de voor het project benodigde onderzoeken en gegevens;
- initiatiefnemer/ontwikkelaar vergoedt aan de gemeente de met het project samenhangende kosten, waaronder plankosten / kosten openbare ruimte / bovenwijkse voorzieningen / overige overeengekomen bijdragen;
- eventuele nadeelcompensatie/planschade en daarmee samenhangende kosten komen voor rekening van initiatiefnemer/ontwikkelaar.

Terinzagelegging

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt gedurende zes weken ter inzage vanaf 16 oktober 2026 en wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Dijk en Waard via afdeling Beleid en Ruimte, 072 575 55 55.