Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 481894
15 oktober
2026

Bekendmaking voorgenomen vestiging rechten van opstal voor nutsvoorzieningen Prins Frederiksdreef, Nachtegaallaan en Tulpstraat Katwijk

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is rechten van opstal te vestigen voor het bouwen, inrichten, aansluiten, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van drie transformatorstations met de daarbij behorende kabelwerken en toebehoren ten behoeve van Liander N.V.

Achtergrond

De gemeente Katwijk heeft een grote opgave voor wat betreft kabels en leidingen in haar grond die nauw verbonden is met uitdagingen zoals netcongestie. Netcongestie betekent dat de capaciteit van energie- of datanetwerken niet genoeg is om aan de vraag te voldoen.

De energietransitie leidt tot een toename van decentrale energieopwekking door met name zonnepanelen en windmolens, en een grotere vraag naar elektriciteit voor met name elektrische voertuigen en warmtepompen. Dit stelt hoge eisen aan het elektriciteitsnetwerk.

Gemeenten spelen een cruciale rol bij het plannen van nieuwe ondergrondse infrastructuur om congestie te voorkomen.

Ten einde de uitdagingen van de energietransitie op gemeentelijk niveau het hoofd te bieden, is het noodzakelijk dat Liander het elektriciteitsnet in de gemeente verzwaart en uitbreidt met verdeel- en distributiestations.

Percelen

De gemeente is voornemens om op onderstaande perceelsgedeelten voor dit doel ten behoeve van Liander N.V. een recht van opstal te vestigen. Voor andere initiatieven komen deze perceelsgedeelten vanuit het gemeentelijke beleid niet in aanmerking. Daarom staat vast, althans mag redelijkerwijs worden aangenomen, dat op grond hiervan Liander N.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor een opstalrecht voor de volgende perceelsgedeelten:

1. Een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Prins Frederiksdreef te Katwijk, groot (ongeveer) tweeënveertig (42) vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie B, nummer 5893.
2. Een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Nachtegaallaan te Katwijk, groot (ongeveer) vierendertig (34) vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie B, nummer 7044.
3. Een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Tulpstraat te Katwijk, groot (ongeveer) zestien (16) vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie D, nummer 4473.

Kort geding

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat ook u in aanmerking komt voor een of meer van de percelen die zijn betrokken in deze transactie? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Wij verzoeken u ons binnen deze termijn schriftelijk te informeren als u een kort geding start, bij voorkeur door een concept-dagvaarding per e-mail te sturen naar vastgoed@katwijk.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen via: vastgoed@katwijk.nl