GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 481873

15 oktober

2026

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop van locaties te Hoorn
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om grond te verkopen aan Liander N.V., ten behoeve van de bouw van eenentwintig transformatorstation.

Deze transformatorstation komt in de openbare ruimte te staan in Hoorn:
1. Nabij Dvořákhof 11, met een oppervlakte van 23 m2;
2. Nabij Renoirhof 36, met een oppervlakte van 30 m2;
3. Nabij Renoirhof 89, met een oppervlakte van 21m2;
4. Nabij Cézannehof 46, met een oppervlakte van 30 m2;
5. Nabij Cézannehof 113, met een oppervlakte van 23 m2;
6. Nabij Van Goghhof 13, met een oppervlakte van 27 m2;
7. Nabij Breitnerhof 128, met een oppervlakte van 27 m2;
8. Nabij Smetanahof 46, met een oppervlakte van 23 m2;
9. Nabij Boedijnhof 105, met een oppervlakte van 23 m2;
10. Nabij Charlotte van Pallandthof 142, met een oppervlakte van 27 m2;
11 Nabij John Raedeckerhof 194, met een oppervlakte van 23 m2;
12 Nabij John Raedeckerhof 137, met een oppervlakte van 30 m2;
13 Nabij Charlotte van Pallandthof 63, met een oppervlakte van 30 m2;
14 Nabij Jan Bronnerhof 43, met een oppervlakte van 27 m2;
15 Nabij Mari Andriessenhof 62, met een oppervlakte van 27 m2;
16 Nabij Breitnerhof 210, met een oppervlakte van 27 m2;
17 Nabij Matissehof 97, met een oppervlakte van 27 m2;
18 Nabij Matissehof 198, met een oppervlakte van 22 m2;
19 Nabij Boedijnhof 2, met een oppervlakte van 23 m2
20 Nabij Robert Stolzhof 183, met een oppervlakte van 27 m2;
21 Nabij Robert Stolzhof 151, met een oppervlakte van 21 m2.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop aan Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van het transformatorstation op de hierboven genoemde locaties zodat Liander N.V. aan de elektriciteitsvraag en teruglevering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de stad kan voorzien. Deze stations zijn een uitbreiding van haar netwerk.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en het opvolgende Didam II-arrest (ECLI:NL:HR:2024:1661).