GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 481816
15 oktober
2026

# Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Kamperpoort, Meeuwenlaan

## Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op de herontwikkeling van de gronden tussen de Meeuwenlaan en de A28 naar een woongebied.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

## Naam van de wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Kamperpoort, Meeuwenlaan

## Doel van de wijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de realisatie van maximaal 570 appartementen en grondgebonden woningen, ondergeschikte voorzieningen en daarbij behorende inrichting. Het plangebied bestaat uit dit moment nog uit kantoorgebouwen. Voor het plan is een ruimtelijk ontwikkelingsplan opgesteld dat op 28 september 2026 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De locatie

De locatie Kamperpoort-Meeuwenlaan ligt in de wijk Kamperpoort en wordt aan de westzijde begrensd door de Veemarkt, aan de zuidzijde door de Meeuwenlaan, aan de oostzijde door de Katerdijk en aan de noordzijde door de A28.

## Participatie

In het kader van het opstellen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan (ter voorbereiding op het wijzigen van het omgevingsplan) heeft er al participatie en overleg plaatsgevonden met de omgeving en overlegpartners. Zo heeft initiatiefnemer gesprekken gevoerd met de buurt en zijn diverse informatiebijeenkomsten georganiseerd. De gevoerde participatie staat beschreven in het participatiejournaal dat voor dit plan is opgesteld en onderdeel uitmaakt van het ruimtelijk ontwikkelingsplan. Daarnaast is het plan bilateraal besproken met diverse overlegpartners.

## Procedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage. U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure. De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betrekt de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Wanneer het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is dan wordt daarvan kennisgegeven in het digitale gemeenteblad. Daarbij wordt ook aangegeven hoe een zienswijze kan worden ingediend.