Gemeente Deurne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deurne

Nr. 481781

15 oktober

2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop /verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het verhuren, verkopen of in bruikleen geven van grond

De gemeente Deurne verhuurt, verkoopt en geeft grond in bruikleen op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Kulertseweg 25 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 4073 gedeeltelijk, groot ca. 43 m².

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor het volgende perceel grond:

- Nabij Dorpsstraat 3a te Neerkant. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie I, nummer 3692 gedeeltelijk, groot ca. 10 m².

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomst voortvloeit uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze geplande verkoop of verhuur van grond? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verhuur, verkoop of in bruikleen geven (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verhuur, verkoop en in bruikleen geven aan de beoogde huurder, kopers en bruikleennemers als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.