GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 481724
14 oktober
2026

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Nieuwe Veemarkt

Kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Zwolle" vrijgeven voor terinzagelegging, evenals de beleidsregel beeldkwaliteit Nieuwe Veemarkt.

Naam van de ontwerpwijziging

Het ontwerp voor het wijzigen van "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Nieuwe Veemarkt

Doel van de ontwerpwijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan maakt het mogelijk een nieuwe woonwijk met maximaal 800 woningen te realiseren, verdeeld over verschillende woningtypen gecombineerd met een aanvullende functies. Daarnaast wordt in het plangebied de nodige infrastructuur, parkeer-, water- en groenvoorzieningen aangelegd.

De locatie

De Nieuwe Veemarkt ligt aan de zuidzijde van de wijk Kamperpoort. Tussen de Rieteweg en de Veemarkt.

Ontwerp beleidsregel beeldkwaliteitsplan Nieuwe Veemarkt

De Nieuwe Veemarkt betreft een ontwikkelingsgebied. Om het ambitieniveau, de verschijningsvorm van de gebouwen en hun samenhang met de stedenbouwkundige structuur te kunnen bepalen is voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin worden de ambitie voor de gewenste stedenbouwkundige en architectonische kenmerken op een samenhangende wijze verbeeld, als uitnodigend maar ook als taakstellend kader voor de beeldkwaliteit. Het omgevingskwaliteitsplan wordt als (aparte)beleidsregel ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Geen milieueffectrapportage

Het college heeft op 29 september 2026 besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is, aangezien de ontwikkelingen die dit omgevingsplan mogelijk maakt geen ‘belangrijke nadelige gevolgen’ voor het milieu met zich brengen. Tegen dit besluit kunt u geen separaat bezwaar en beroep indienen.

De ontwerpwijziging bekijken

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan en de ontwerp beleidsregel beeldkwaliteitsplan Nieuwe Veemarkt, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 15 oktober 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 25 november 2026 ter inzage:

- op officiële bekendmakingen kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen / onder besluitnaam Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Nieuwe Veemarkt;
- op Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- de bij het besluit behorende stukken en het ontwerp beleidsregel beeldkwaliteitsplan Nieuwe Veemarkt, kunt u vinden op de volgende locatie: Omgevingsdocumenten | Gemeente Zwolle;
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Lubeckplein 2. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien. U moet hiervoor een afspraak maken (14038). Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij het gemeenteraad van Gemeente Zwolle

Dit kan op de volgende manieren:

- Via een mail naar: zienswijzenomgevingsplan@zwolle.nl
- Via de post gericht aan: Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v Afdeling Ruimtelijke Planvorming, team Omgevingsrecht, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.
- Via het indienen van een mondelinge zienswijze. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, stuurt u dan voor 2 november 2026 een mail naar bovengenoemde mailadres en wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Een zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres en uw motivatie.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Zwolle.

Ondertekening

Gemeente Zwolle, 29 september 2026

Peter Snijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris