GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 481366
14 oktober
2026

Kennisgeving van het voornemen tot de wijziging van het omgevingsplan (Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen)

Aanhef

Er wordt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lansingerland opgesteld. Burgemeester en wethouders van Lansingerland geven overeenkomstig artikel 16.29 Omgevingswet (Ow) jo. artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit (Ob) kennis van dit voornemen. In deze kennisgeving leest u wat het omgevingsplan is en welke wijzigingen worden voorbereid.

Wijzigen omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat gemeenten niet langer verschillende bestemmingsplannen mogen opstellen volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In plaats daarvan geldt er één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden niet alleen regels voor bouwen en gebruik opgenomen in het omgevingsplan, maar ook regels over het milieu. Voor de Omgevingswet stelde de rijksoverheid deze regels vast. Een andere verandering is de reikwijde van het omgevingsplan ten opzichte van het bestemmingsplan. Bij het opstellen van een bestemmingsplan werd getoetst aan het begrip ‘goede ruimtelijke ordening’. Het omgevingsplan daarentegen moet voldoen aan het criterium een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Het omgevingsplan beperkt zich dus niet alleen tot planologische aspecten. Het gaat om regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Tijdelijk deel omgevingsplan

Per 1 januari 2024 geldt het tijdelijk deel omgevingsplan, zodat er geen gat ontstaat in de lokale wet- en regelgeving. Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen en de bruidsschat. De bruidsschat is een verzameling aan rijksregels over milieu en bouwen. Onder de Omgevingswet worden deze zaken lokaal geregeld en kunnen gemeenten zelf kiezen hoe ze dit willen regelen. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om dit tijdelijke deel om te zetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Terwijl de gemeente werkt aan deze verdere ontwikkeling van het omgevingsplan, staan de ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving niet stil. Er zijn maatschappelijke opgaven, nieuwe beleidsontwikkelingen en initiatieven die vragen om actuele regels voor de leefomgeving. Ondanks dat het omgevingsplan nog niet volledig is opgebouwd, wordt het omgevingsplan gewijzigd als dergelijke ontwikkelingen daarom vragen.

Voorgenomen wijziging

De gemeente Lansingerland begint met de voorbereiding van een wijziging van haar omgevingsplan ten behoeve van natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen. De gemeente voert al geruime tijd beleid op deze maatschappelijke opgave. Dit beleid is gericht op het versterken van biodiversiteit, het beperken van de gevolgen van klimaatverandering en het vergroten van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de leefomgeving.

Om deze ambities ook juridisch te kunnen borgen is het noodzakelijk om regels op te nemen in het omgevingsplan. Hierdoor ontstaat voor initiatiefnemers vooraf duidelijkheid over de geldende eisen. Daarnaast sluiten de voorgenomen regels aan bij de kaders van de provincie Zuid-Holland, die gemeenten verplichten bij nieuwe ontwikkelingen aandacht te besteden aan natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie. Met de voorgenomen wijziging wordt hieraan invulling gegeven.

Participatie

Het toetsingssysteem natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en inrichten is in maart 2026 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland. Het is een praktische en eenduidig toetsbare uitwerking van bestaande eisen voor klimaatadaptatie en natuurinclusieve inrichting. Deze eisen komen voort uit het Convenant Klimaatadaptief Bouwen en de Omgevingsverordening provincie Zuid-Holland en zijn door Lansingerland opgenomen in het eigen beleid. Met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan wordt beoogd deze beleidsuitgangspunten juridisch te verankeren.

Omdat aan de voorgenomen regels een uitgebreid beleids- en onderzoekstraject vooraf is gegaan, richt participatie zich op de onderbouwing van de natuurinclusieve en klimaatadaptieve eisen en het gebruiksgemak van het toetsingssysteem. De participatiemomenten zijn op:

- Maandag 26 oktober 2026 van 15:00 tot 16:30, digitaal, voor projectontwikkelaars en ondernemers.
- Vrijdag 30 oktober van 10:30 tot 12:00 op het gemeentehuis voor alle belanghebbenden.

Wilt u deelnemen? Meldt u zich dan aan door te reageren via duurzaam@lansingerland.nl onder vermelding van 'Toetsingssysteem'. Na aanmelding ontvangt u de nadere informatie voor deelname.

Vervolgprocedure

Er worden geen stukken ter inzage gelegd over dit voornemen. Daarom is er geen gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Later in het proces wordt een ontwerp van de omgevingsplanwijziging zes weken ter inzage gelegd. Via het Gemeenteblad houden wij u op de hoogte van de verdere procedure van bovenstaande omgevingsplanwijziging.

Meer informatie?

Wilt u meer informatie over het omgevingsplan in het algemeen of deze wijziging, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Lansingerland via telefoonnummer: 14 010 of stuur een e-mail naar omgevingsplan@lansingerland.nl.