gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

Nr. 481097

19 oktober 2026

Voornemen tot verkoop van met erfpacht belast perceel aan de Energiestraat 7 in Naarden

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn met BlueSky B.V. een verkoopovereenkomst aan te gaan. De door gemeente Gooise Meren (hierna: gemeente) te verkopen grond is het perceel aan de Energiestraat 7 in Naarden. De gemeente heeft het perceel in eigendom. Het is belast met een erfpachtrecht ten behoeve van BlueSky B.V.

Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, nummer 1256. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.075 vierkante meter.

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat BlueSky B.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

BlueSky B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- BlueSky B.V. is erfpachter van het perceel Energiestraat 7 in Naarden en heeft in die hoedanigheid het perceel in gebruik;
- een aan erfpachter gelieerde B.V. heeft al jaren zijn bedrijf op het perceel gevestigd en heeft investeringen gedaan;
- ter uitvoering van het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven van de gemeente, wordt de Energiestraat 7 in Naarden aan de erfpachter verkocht waardoor deze de volledige eigendom krijgt.

Als u denkt dat burgemeester en wethouders de verkoopovereenkomst niet met BlueSky B.V., maar met u of uw bedrijf zouden moeten aangaan dan dient u dit voor 9 november 2026 kenbaar te maken. Dit kunt u doen door een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@gooisemeren.nl te sturen (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van met erfpacht belast perceel aan de Energiestraat 7 in Naarden"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en BlueSky B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.