MIDDELBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Middelburg

Nr. 480918

21 oktober 2026

Gemeente Middelburg – Aanvulling eindverslag inspraakprocedure quick win fietsparkeren Koorkerkgebied

Zaaknummer 512377

Aanleiding
Op 14 april 2026 hebben wij het eindverslag van de inspraakprocedure over het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van het Koorkerkgebied vastgesteld. Het eindverslag is openbaar gemaakt door plaatsing in Gemeenteblad 2026, 167116 van 22 april 2026.
Na vaststelling van het eindverslag bleek dat er tijdens de inspraaktermijn een aanvulling op zienswijze 12 was ontvangen, maar dat die bij de behandeling van de inspraakreacties helaas niet is opgemerkt. Wij betreuren het dat de aanvulling niet bij de eerdere inhoudelijke beoordeling is betrokken. De aanvulling hebben we inmiddels inhoudelijk beoordeeld. Met deze aanvulling op het eindverslag wordt de aanvullende zienswijze alsnog weergegeven en daarop gereageerd.
Deze aanvulling maakt onderdeel uit van het op 14 april 2026 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure quick win fietsparkeren Koorkerkgebied*.

Aanvulling zienswijze 12
Namens Boutique Hotel The Roosevelt reageren wij graag op het voornemen over de voorgenomen inrichting van het Koorkerkhofgebied, specifiek over de geplande situering van vier invalidenparkeerplaatsen en een fietsenstalling direct voor het hotel en bij de entree van het op te knappen gebied.
Wij begrijpen en ondersteunen het belang van goede voorzieningen voor mindervaliden en fietsers. Deze functies zijn essentieel in een toegankelijke en toekomstbestendige binnenstad. Ons bezwaar richt zich dan ook niet op de voorzieningen zelf, maar op de gekozen locatie.
Voor de entree van het gebied – dat een hoogwaardige en representatieve uitstraling moet krijgen – zijn vier invalidenparkeerplaatsen en een fietsenstalling direct tegenover Boutique Hotel The Roosevelt in het zicht geprojecteerd. Wij vinden dit ruimtelijk en esthetisch onwenselijk. De entree van het Koorkerkhofgebied en de voorzijde van Boutique Hotel The Roosevelt vormen een visitekaartje voor bezoekers van de binnenstad.
Het is vergelijkbaar met een woning waarbij men niet eerst investeert in een aantrekkelijke voortuin, maar direct een stalling en parkeervoorziening prominent in beeld plaatst. Dit doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van het geheel.
Juist nu het gebied wordt opgeknapt, ligt er een kans om de entree open, groen en uitnodigend te maken. Een concentratie van parkeerplaatsen en een fietsenstalling op deze prominente plek staat naar onze mening haaks op die ambitie.
Wij verzoeken u daarom te onderzoeken of deze voorzieningen op een minder zichtbare en ruimtelijk beter inpasbare locatie binnen het gebied kunnen worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld:

- *Uitbreiding van de fietsenstalling op de Groenmarkt, waar reeds een fietsenstalling bestaat;*
- *Herverdeling of uitbreiding van reeds bestaande invalidenparkeerplaatsen op het Walplein;*
- *Clustering van deze functies op een plek waar zij functioneel zijn maar minder dominant in het straatbeeld.*

Wij pleiten voor een inrichting waarbij toegankelijkheid hand in hand gaat met ruimtelijke kwaliteit en uitstraling. Het Koorkerkhofgebied verdient een entree die de historische en representatieve waarde van deze locatie versterkt.
Wij hopen dat u bereid bent deze situering te heroverwegen en in overleg tot een oplossing te komen die zowel functioneel als esthetisch recht doet aan het gebied.

Reactie college van burgemeester en wethouders
Bedankt voor uw aanvullende reactie. Wij onderschrijven dat bij de herinrichting van het Koorkerkgebied niet alleen moet worden gekeken naar de functionele inrichting van de openbare ruimte, maar ook naar de ruimtelijke kwaliteit en de uitstraling van dit bijzondere deel van de binnenstad.
Wij betreuren dat uw aanvulling, hoewel deze tijdig door de gemeente is ontvangen, bij de behandeling van de inspraakreacties niet is opgemerkt en daardoor niet eerder bij de inhoudelijke beoordeling is betrokken. Met deze aanvullende reactie herstellen wij dit alsnog.

Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen
In het ontwerp blijven de vijf bestaande algemene gehandicaptenparkeerplaatsen (AGP's) in het Koorkerkgebied behouden. Twee plaatsen bij de voet van de Lange Jan worden verplaatst naar Onder den Toren, waardoor daar vier plaatsen bij elkaar komen te liggen.

U verzoekt de AGP's te verplaatsen naar een locatie die minder dominant in het straatbeeld aanwezig is. Bij de locatiekeuze van algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn echter vooral de bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten van belang.
De mogelijkheid om de plaatsen geheel of gedeeltelijk naar het Walplein te verplaatsen is naar aanleiding van uw reactie opnieuw bezien. Het Walplein is daarvoor minder geschikt. De afstand tot bestemmingen en de bereikbaarheid en vindbaarheid van deze bestemmingen waaronder de Nieuwe Burg, de Koorkerk, de Nieuwe Kerk en voorzieningen zoals winkels en horeca in de nabije omgeving, wegen hier zwaar mee.
Dit afwegende zien wij geen aanleiding de in het ontwerp opgenomen locatie van de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen te wijzigen.

Fietsparkeren

De herinrichting voorziet in extra fietsparkeervoorzieningen die over het Koorkerkgebied worden verspreid, zodat zij in de nabijheid van verschillende bestemmingen beschikbaar zijn.
Uw voorstel om de fietsparkeervoorzieningen op de Groenmarkt uit te breiden is opnieuw bezien. De bestaande locatie op de Groenmarkt/Nieuwe Burg kan niet worden uitgebreid, omdat deze is ingeklemd tussen een terras en een ondergrondse container. Bovendien ligt deze locatie relatief ver van de kerk en het Koorkerkhof. Daarom blijft spreiding van de fietsparkeervoorzieningen over het gebied gewenst.
De fietsparkeerlocatie bij de Lange Jan wordt geflankeerd door twee plantvakken, waardoor de toegankelijkheid en bruikbaarheid worden vergroot. De fietsparkeerplaatsen liggen niet direct voor het hotel en kunnen ook door bezoekers van het hotel worden gebruikt.
Alles afwegende zien wij geen aanleiding de in het ontwerp opgenomen fietsparkeerlocatie bij de Lange Jan te wijzigen.

Ruimtelijke kwaliteit en uitstraling

Wij onderschrijven het belang van een open en representatieve entree van het Koorkerkgebied. Door het toevoegen van groen rond de bomen en het verwijderen van langsparkeervakken en reguliere parkeervakken wordt de ruimtelijke kwaliteit naar ons oordeel verbeterd. Het groenvak gesitueerd voor het Hofje aan de zijde van het hotel verbetert bovendien het zicht vanuit de Groenmarkt op het hotel.
De algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn noodzakelijk. Omdat deze naar verwachting minder vaak bezet zijn dan reguliere parkeerplaatsen, blijft op momenten dat zij niet worden gebruikt meer zicht op delen van het Abdijcomplex. Hoewel een nog groenere inrichting denkbaar was geweest, vinden wij de voorgestelde inrichting gelet op de historische context een duidelijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

De aanvulling op zienswijze 12 leidt niet tot aanpassingen in het ontwerp.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Middelburg
in hun vergadering van 13 oktober 2026.
de secretaris, de burgemeester,

Garmt Kolhorn *Yvonne van Mastrigt*