PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 480444

14 oktober 2026

Voorgenomen verkoop perceel Leeghwaterpark

Locatie: het perceel gelegen in het Leeghwaterpark, kadastraal bekend gemeente Purmerend sectie A nummer 6702 groot circa 17 m2, hierna gezamenlijk het **Perceel**.

De gemeente Purmerend (hierna: **de Gemeente**) is voornemens om aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, met adres (1703 WC) Heerhugowaard aan de Stationsplein 136 (hierna: **HHNK**) bovengenoemd Perceel te verkopen.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat HHNK op grond van de Didam-arresten 26 november 2021 en 15 november 2024 de enige serieuze gegadigde voor de verkoop van het Perceel.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

- Het Perceel onderdeel is gronden onder/naast installaties van HHNK ten behoeve van het beheer van openbaar water.
- De verkoop is bedoeld is om het eigendom van het Perceel bij HHNK te krijgen;
- HHNK bij uitsluiting van andere partijen de wettelijke taak toegedeeld is van het beheer van openbare wateren en dat zij daartoe de benodigde installaties en infrastructuur exploiteert.
- Het Perceel niet anders gebruikt kan worden dan voor de eerder omschreven functie (van beheer) van openbaar water.
- De verkoop van het Perceel wordt gekoppeld aan, wederom ter formalisering van het eigendom, de verkoop van een aantal percelen over en weer door HHNK en de Gemeente die onder en rondom installaties van HHNK en het zwembad die allemaal in het Leeghwaterpark liggen. Genoemd zwembad is in eigendom bij en wordt geëxploiteerd door de Gemeente.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook als koper in aanmerking behoort te komen voor het Perceel, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "**verkoop perceel 6702 Leeghwaterpark** 14 oktober 2026.

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de verkoop van het Perceel als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van het Perceel aan HHNK.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).