gemeente Midden-Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Groningen

Nr. 480235

14 oktober 2026

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal aan Enexis Netbeheer B.V.

Waar wordt het recht van opstal gevestigd?
De gemeente Midden-Groningen is voornemens om op verschillende locaties in Muntendam een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. (hierna: Enexis). Het gaat om delen van de volgende percelen:

1. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam sectie B, nummer 4319 ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij De Akkers 49 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
2. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam sectie B, nummer 4304, ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij De Muntelaan 2 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
3. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie E, nummer 760, ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij De Wijde Blik 39 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
4. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4208, ter grootte van ongeveer 31m2. Dit perceel is gelegen nabij de Dr. Willem Dreeslaan 14 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
5. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4304, ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij de John F. Kennedylaan 24 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
6. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4304, ter grootte van ongeveer 32m2. Dit perceel is gelegen nabij de Kerkstraat 45 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
7. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4304, ter grootte van ongeveer 27m2. Dit perceel is gelegen aan nabij de Kerspellaan 26a te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
8. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4319, ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij de Middenweg 96 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
9. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4319, ter grootte van ongeveer 26m2. Dit perceel is gelegen nabij de Middenweg 136 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
10. een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummer 4300, ter grootte van ongeveer 27m2. Dit perceel is gelegen nabij de Troelstralaan 6 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.
11. een deel van de percelen kadastraal bekend, gemeente Muntendam, sectie B, nummers 3614 en 4292, ter grootte van ongeveer 25m2. Dit perceel is gelegen nabij de Zuiderstraat 59 te Muntendam. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Enexis hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering
Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Binnen de gemeente Midden-Groningen is Enexis actief als netbeheerder. Ter uitoefening van de wettelijke taak is het nodig dat de gemeente een recht van opstal vestigt aan Enexis. Enexis is

afhankelijk van voorgenoemde percelen, omdat zij bij de realisering van nieuwe netstations rekening dienen te houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations. In dit geval zal er geen openbare selectieprocedure plaatsvinden en kan Enexis worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot het vestigen van een recht van opstal aan Enexis, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Enexis zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@midden-groningen.nl Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld