Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Landgraaf

Nr. 479872

21 oktober 2026

Gemeente Landgraaf - Intrekking voorkeursrecht Hoogstraat deel I, mandaat intrekking voorkeursrechten Hoogstraat deel II, Streeperstraat en Ruitersstraat en vaststelling verval tijdelijke voorkeursrechten

De gemeenteraad van Landgraaf heeft op **1 oktober 2026**, gelet op artikel 9.5 van de Omgevingswet, besloten:

- het door de raad op 24 november 2022 op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigde voorkeursrecht op de percelen zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende perceellijst **PL-1-2026-01 "Intrekking voorkeursrechten ontwikkelgebied Hoogstraat deel I"** en weergegeven op situatietekening **TK-1-2026-01** met toepassing van artikel 9.5 Omgevingswet in te trekken;
- het college te mandateren om namens de raad de voorkeursrechten die rusten op de percelen zoals opgenomen op perceellijst **PL-2-2026-01 "Mandaat intrekking voorkeursrechten ontwikkelgebieden Hoogstraat deel II, Streeperstraat en Ruitersstraat"** en weergegeven op de situatietekeningen **TK-2-2026-01** en **TK-3-2026-01** met toepassing van artikel 9.5 Omgevingswet in te trekken zodra het met het betreffende voorkeursrecht beoogde publiek belang is gerealiseerd, vervallen of op andere wijze duurzaam is verzekerd;
- vast te stellen dat de door het college van burgemeester en wethouders gevestigde voorlopige voorkeursrechten op de percelen zoals opgenomen op perceellijst **PL-3-2026-01 "Vervallen voorlopige voorkeursrechten ontwikkelgebieden Hoogstraat, Streeperstraat en Ruitersstraat"** en weergegeven op de situatietekeningen **TK-4-2026-01** en **TK-5-2026-01** van rechtswege zijn vervallen als gevolg van de daaropvolgende vestiging van reguliere voorkeursrechten door de gemeenteraad;
- het college te machtigen het Kadaster te verzoeken de intrekking van het voorkeursrecht en de doorhaling van de vervallen voorlopige voorkeursrechten in de openbare registers te verwerken.

Waarom is dit besluit genomen?

De gemeenteraad heeft in het verleden voorkeursrechten gevestigd binnen de ontwikkelgebieden Hoogstraat, Streeperstraat en Ruitersstraat om de gemeentelijke regie bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen te waarborgen en de gemeente in staat te stellen de voor deze ontwikkelingen benodigde gronden te verwerven.

De gemeente heeft inmiddels de percelen die zijn opgenomen op perceellijst **PL-1-2026-01 "Intrekking voorkeursrecht ontwikkelgebied Hoogstraat deel I"** in eigendom verworven. Daarmee is het met het voorkeursrecht voor deze percelen beoogde publiek belang gerealiseerd en is instandhouding van het voorkeursrecht niet langer noodzakelijk.

Voor de overige percelen binnen de ontwikkelgebieden Hoogstraat deel II, Streeperstraat en Ruitersstraat blijft het voorkeursrecht vooralsnog in stand. Om een doelmatige en voortvarende uitvoering van het gemeentelijk grondbeleid mogelijk te maken, heeft de gemeenteraad besloten het college te mandateren deze voorkeursrechten namens de raad in te trekken zodra het met het betreffende voorkeursrecht beoogde publiek belang is gerealiseerd, vervallen of op andere wijze duurzaam is verzekerd.

Daarnaast heeft de gemeenteraad vastgesteld dat de eerder door het college gevestigde voorlopige voorkeursrechten van rechtswege zijn vervallen als gevolg van de daaropvolgende vestiging van reguliere voorkeursrechten door de gemeenteraad.

Tevens is voorzien in de verwerking van de intrekking van het voorkeursrecht en de doorhaling van de vervallen voorlopige voorkeursrechten in de openbare registers van het Kadaster zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer ligt op de betreffende percelen.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie van deze bekendmaking.

Niet eens met het besluit?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen het besluit. Dit bezwaarschrift stuurt u naar de gemeenteraad van Landgraaf, Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf. In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. De uiterste datum om het bezwaarschrift in te dienen, is zes weken na dagtekening van deze publicatie in het Gemeenteblad. Geef op het bezwaarschrift de datum van uw brief aan.

Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende redenen/belangen zijn die maken dat het besluit niet in werking mag treden, kunt u om een tijdelijke maatregel bij de rechter vragen. De rechter beoordeelt dan of er redenen zijn om het besluit (voorlopig) niet in werking te laten treden. Zo'n beoordeling van de rechter over het in werking treden van een besluit, heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.