Gemeente Zeist

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeist

Nr. 479790

15 oktober

2026

Gemeente Zeist - Omgevingsvergunning uitgebreide procedure en verklaring van geen bedenkingen Dolderseweg 123 A, Den Dolder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan:

Omschrijving
Het realiseren van een appartementencomplex (14 appartementen) met parkeerkelder (WABO-2023-004468). Op 14 december 2023 is de ingekomen aanvraag gepubliceerd in het gemeenteblad onder het dossiernummer WABO-2023-004463.

Het plan voorziet in het slopen van de bestaande vrijstaande woning en het oprichten van een appartementencomplex met in totaal 14 appartementen met een parkeerkelder op de locatie aan de Dolderseweg 123 A gelegen tussen het appartementengebouw 'Pelita' en de Maria Christina Kerk.

Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, zijn zeven zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van de zienswijzen tegen het ontwerpbesluit is de aanvraag op onderdelen aangepast.Bij deze omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Locatie
Dolderseweg 123 A (123 A-1 t/m 123 A-14) te Den Dolder

Activiteiten
- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Procedure
Procedure

Om het plan mogelijk te maken is de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3°, Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). De gemeenteraad van Zeist heeft op 22 september 2026 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter inzage
De omgevingsvergunning is verleend op 14 oktober 2026. De aanvraag, de omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen van de raad, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 oktober 2026 gedurende 6 weken ter inzage.

De stukken kunt u digitaal inzien onder 'Bekijk documenten' bij deze publicatie en via www.zeist.nl/bestemmingsplannen. De omgevingsvergunning staat ook op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document, planidentificatie: NL.IMRO.0355.OVDoldersewg123A-VS01. (tip: via de rechterkolom kunt u alle documenten inzien onder 'overzicht'). Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van vrijdag 16 oktober 2026 tot en met donderdag 26 november 2026 beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

1. Digitaal of online via mijn.rechtspraak.nl/ (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
2. Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

Crisis- en herstelwet
Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet (ChW) van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moet bevatten. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd op grond van artikel 1.6a van de ChW. Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), het beroep niet-ontvankelijk is als u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Awb heeft aangevoerd.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland (088 - 361 1754).