Gemeente EDAM VOLENDAM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Edam-Volendam

Nr. 479760

14 oktober 2026

Voornemen uitgifte gemeentegrond grenzend aan Heerenbreeckplein 1 in Volendam

Wij zijn van plan gemeentegrond uit te geven. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- Verkoop van een stuk snippergroen grenzend aan Heerenbreeckplein 1, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 7063, groot ca. 85 m2.
  De aanvrager wil de grond gebruiken om zijn perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Het eigendom van deze partij grenst aan het betreffende perceel. Daarnaast past de voorgenomen verkoop binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat onder andere dat wij een reststrook alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen één-op-ééngunning
Gelet op deze motivering vinden wij dat de aanvrager, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn
Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor [onderwerp], dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van '[onderwerp, bijvoorbeeld: Voornemen verkoop- en verhuur van een perceel gemeentegrond grenzend [adres] te [plaats]'.
Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?
Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Tot slot
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.