Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 479673

14 oktober

2026

Tijdelijke urgentieregeling koplopersgroep Actieplan Wonen eerst Haarlem 2026-2027

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

gelet op,

- artikel 4.2.1 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022;
- actielijn 2 van het Actieplan Housing First Haarlem 2024 (2023/820207); rekening houdend met,
- artikel 1.2.1 sub c Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- artikel 2.3.8 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022;
- artikel 2.3.4 t/m 2.3.10 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022;
- het Convenant Uitstroomregeling Pact ;
- de Verordening maatschappelijke ondersteuning Haarlem;

besluit vast te stellen:

de Tijdelijke urgentieregeling koplopersgroep Actieplan Housing First Haarlem 2026-2027 (hierna: Urgentieregeling koplopersgroep)

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze urgentieregeling wordt verstaan onder:

college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;

driehoekscontract: een huurcontract waarbij de huurder, verhuurder en een zorgorganisatie partij zijn;

urgentieverklaring: verklaring van het college waarmee iemand, in afwijking van artikel 2.2.3 van de Huisvestingsverordening, met voorrang in aanmerking kan komen voor een sociale huurwoning in Haarlem, in het bezit van woningcorporaties Ymere, Elan Wonen en Pré Wonen, vanwege een met dakloosheid verband houdende dringende behoefte aan woonruimte

woonbegeleiding: maatschappelijke ondersteuning bij het op orde krijgen van financiën, het voeren van een huishouden, bij de contacten met buren en instanties en het opbouwen van een netwerk.

Artikel 2. Aanvraagprocedure

a. Een woningzoekende kan een aanvraag voor een urgentieverklaring indienen middels een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
b. Artikel 2.3.11 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022 is van overeenkomstige toepassing.
c. De aanvraag wordt beoordeeld door de Beoordelingstafel Wonen eerst op volgorde van ontvangst.

Artikel 3. Maximum

3.1 Maximum urgentieverklaringen regulier

Op grond van deze tijdelijke regeling worden maximaal 18 urgentieverklaringen verstrekt, verdeeld over twee periodes waarin per periode maximaal 9 urgentieverklaringen worden verstrekt. De eerste periode loopt van 15 september 2026 tot 15 februari 2027. De tweede periode loopt van 15 februari 2027 tot 15 augustus 2027.

3.2 Maximum urgentieverklaringen voor gezinnen met minderjarige kinderen

Aanvullend op artikel 3.1 worden maximaal 6 urgentieverklaringen verstrekt aan zelfredzame dakloze gezinnen met minderjarige kinderen ter voorkoming van instroom in de noodopvang.

Artikel 4. Criteria

4.1 Criteria urgentieverklaring behorend bij artikel 3.1

Een woningzoekende kan in aanmerking komen voor een urgentieverklaring indien:

a) deze op grond van de Wmo in aanmerking komt voor opvang; én
b) deze op grond van verminderde zelfredzaamheid minimaal twee jaar woonbegeleiding nodig heeft bij het zelfstandig (gaan) wonen; én

c) deze niet langer dan twaalf weken in de opvang verblijft voorafgaand aan de urgentieaanvraag; én
d) deze tenminste twee van de afgelopen drie jaren inwoner is geweest van de gemeente Haarlem; én
e) deze op het moment van indienen van het verzoek 21 jaar of ouder is; én
f) voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen in de situatie van de cliënt niet passend worden geacht; én
g) deze geen urgentieverklaring heeft op grond van andere regelingen of bepalingen in de Huisvestingsverordening; én
h) deze gemotiveerd is om zelfstandig te gaan wonen; én
i) voldoet aan de indicatoren om zelfstandig te (gaan) wonen:
    i. de woningzoekende is in staat huur te betalen; en
    ii. de woningzoekende is in staat zijn financiën te (laten) beheren, al dan niet met begeleiding waarmee deze financieel zelfredzaam is; en
    iii. de woningzoekende veroorzaakt geen overlast of onveilige situaties; en
    iv. de woningzoekende is in staat zijn woning op orde te houden; en
    v. de woningzoekende accepteert de verplichte woonbegeleiding; en
    vi. de woningzoekende is in staat hulp te vragen.

4.2 Criteria urgentieverklaring behorend bij artikel 3.2
Een woningzoekende kan in aanmerking komen voor een urgentieverklaring indien:
a) deze valt binnen de categorie ''buitenwettelijk begunstigd'' in het kader van de WMO verordening, en;
b) deze niet langer dan twaalf weken in de opvang verblijft voorafgaand aan de urgentieaanvraag; én
c) deze tenminste twee van de afgelopen drie jaren inwoner is geweest van de gemeente Haarlem; én
d) de hoofdaanvrager op het moment van indienen van het verzoek 21 jaar of ouder is; én
e) voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen in de situatie van de cliënt niet passend worden geacht; én
f) deze geen urgentieverklaring heeft op grond van andere regelingen of bepalingen in de Huisvestingsverordening; én
g) het huishouden bestaat uit minimaal één minderjarig kind; én
h) voldoet aan de indicatoren om zelfstandig te (gaan) wonen;
    i. de woningzoekende is in staat huur te betalen; en
    ii. de woningzoekende is in staat zijn financiën te (laten) beheren, al dan niet met begeleiding waarmee deze financieel zelfredzaam is; en
    iii. de woningzoekende veroorzaakt geen overlast of onveilige situaties; en
    iv. de woningzoekende is in staat zijn woning op orde te houden; en
    v. de woningzoekende accepteert de (verplichte) woonbegeleiding; en
    vi. de woningzoekende is in staat hulp te vragen.

Artikel 5. Verdeling
a. Het college verstrekt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen, met inachtneming van artikel 3, een urgentieverklaring aan de aanvragers die voldoen aan de criteria als bedoeld in artikel 4.
b. Als na toewijzing van een woning de woning niet wordt geaccepteerd door belanghebbende met een urgentieverklaring of als deze de voor de woningcorporatie benodigde gegevens niet tijdig aanlevert voor het sluiten van een huurcontract, dan ontvangt de eerste volgende (op basis van binnenkomst van de aanvraag) aanvrager die voldoet aan artikel 4 een urgentieverklaring.
c. Als een urgentieverklaring, afgegeven op basis van deze regeling, wordt ingetrokken op grond van artikel 6 lid 1 b t/m d, dan ontvangt de eerste volgende (op basis van binnenkomst van de aanvraag) aanvrager die voldoet aan artikel 4 een urgentieverklaring.
d. Indien in de eerste periode minder dan vijf personen in aanmerking komen voor een urgentieverklaring op basis van deze regeling, wordt het resterende aantal urgentieverklaringen die kunnen worden verstrekt op basis van deze regeling, op basis van binnenkomst van aanvragen meegenomen in de tweede periode.

Artikel 6. Intrekken urgentieverklaring
1. Het college kan de urgentieverklaring intrekken als de woningzoekende:
    a. niet langer als woningzoekende is aan te merken;

b. bij zijn aanvraag gegevens heeft verstrekt, waarvan hij wist of kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
c. een aanbod voor een passende woning heeft geweigerd;
d. zijn gegevens, die nodig zijn voor de woningcorporatie in het kader van passend toewijzen, niet tijdig aanlevert bij de woningcorporatie die de woning aanbiedt.

2. Een urgentie vervalt van rechtswege bij acceptatie van een woning.
3. Een urgentieverklaring wordt op grond van deze regeling voor maximaal zes maanden afgegeven.

Artikel 7 Voorrang

a. In afwijking van artikel 2.3.4 t/m 2.3.10 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022 kan iemand met een urgentieverklaring afgegeven op grond van deze regeling, in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in het bezit van de woningcorporaties Ymere, Elan Wonen en Pré Wonen.
b. Een urgentieverklaring is geldig voor het sociale-huurwoningen-aanbod in Haarlem.
c. Onverminderd artikel 12, derde lid van de Huisvestingswet 2014, kan voorrang slechts worden verleend aan inwoners van Haarlem met een inkomen van ten hoogste het bedrag zoals genoemd onder artikel 2.1.2., lid 1 onder c en d van Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022.

Aan degene met een urgentieverklaring wordt via directe bemiddeling een woning aangeboden door één van de drie in sub a genoemde woningcorporaties.

Artikel 8. Contractvorm

a. Indien een woningzoekende in aanmerking komt voor een urgentieverklaring en een woning via directe bemiddeling wordt aangeboden, sluit de woningzoekende een driehoekscontract met een zorgaanbieder die minimaal twee jaar verplichte woonbegeleiding biedt, en de woningcorporatie die de woning aanbiedt.
b. Indien de woningcorporatie dat mogelijk acht sluit zij een regulier huurcontract met de woningzoekende.

Artikel 9. Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

a. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 15 september 2026 en eindigt op 15 augustus 2027 tenzij de gewijzigde Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem eerder in werking treedt. In dat geval vervalt deze regeling op dezelfde datum. Aanvragen na 15 augustus 2027 worden niet meer in behandeling genomen.
b. Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke urgentieregeling koplopersgroep Wonen eerst Haarlem 2025-2027.