gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rheden

Nr. 479333

15 oktober

2026

Kennisgeving en zakelijke beschrijving van haalbaarheidsovereenkomst 'De Biesdel – Biesdelselaan 89 te Velp'

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij op 1 oktober 2026 een haalbaarheidsovereenkomst hebben gesloten met Stichting Innoforte. Op grond van artikel 13.13, lid 1, Omgevingswet, leggen zij langs deze weg een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De overeenkomst heeft betrekking op de locatie Biesdelselaan 89 te Velp, kadastraal bekend Gemeente Velp sectie K nummer 1572.

Omvat de sloop en nieuwbouw van 100 intramurale plekken (de genoemde aantallen zijn indicatief en vormen geen resultaatverplichting). Daarnaast worden circa 55 zelfstandige zorgappartementen toegevoegd. de sloop en nieuwbouw van 100 intramurale plekken (de genoemde aantallen zijn indicatief en vormen geen resultaatverplichting). Daarnaast worden circa 55 zelfstandige zorgappartementen toegevoegd.

Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling integraal te kunnen beoordelen, sluiten partijen eerst een haalbaarheidsovereenkomst. Met deze overeenkomst worden de kaders vastgelegd voor het haalbaarheidsonderzoek, waaronder de benodigde onderzoeken, participatie en het kostenverhaal. De kosten van de procedure en realisatie zijn voor de initiatiefnemer. Pas in de vervolgfase wordt door de gemeente een besluit genomen over planologische medewerking.

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst op hoofdlijnen:

- De overeenkomst legt de afspraken vast voor het uitvoeren en beoordelen van een haalbaarheidsonderzoek. Ook worden de voorwaarden beschreven voor een mogelijke vervolgfase, waarin partijen een samenwerkingsovereenkomst kunnen sluiten.
- Het doel van het haalbaarheidsonderzoek is om het plan goed te kunnen beoordelen, onder andere op technische, juridische, financiële en maatschappelijke aspecten. De gemeente beslist pas in een latere fase of zij planologische medewerking verleent.
- Het haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd door de initiatiefnemer en is voor zijn eigen rekening en risico.
- Tijdens het haalbaarheidsonderzoek betrekt de initiatiefnemer bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden op passende wijze.
- Als het plan haalbaar blijkt, overleggen partijen over een samenwerkingsovereenkomst. Hierin worden afspraken gemaakt over onder meer het programma, ruimtelijke randvoorwaarden, procedures en vergunningen, financiën en kostenverhaal, de inrichting van de openbare ruimte, participatie, planning, fasering en eventuele grondoverdracht.

Terinzagelegging

Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst gedurende zes weken ter inzage.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Heeft u vragen/opmerkingen over het project of de inhoud van de overeenkomst, neemt u dan contact op met onze juridische afdeling via planjurist@rheden.nl.