GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 479019
14 oktober
2026

Ontwerpwijziging 'Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Marknesse, Zuid - fase 5'

Ontwerpwijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Noordoostpolder maken bekend dat zij een ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" vrijgeven voor terinzagelegging.

Wat regelt deze wijziging van het omgevingsplan?

Met deze wijziging wordt een nieuwe woonwijk van maximaal 260 woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied omvat een agrarisch perceel (kadaster: B3246) en daaromheen een bufferstrook in verband met gewasbeschermingsmiddelen. Het plangebied ligt ten zuiden van de Feike Bruinsmalaan en ten westen van de Leemringweg en sluit aan op de reeds bestaande nieuwbouwwijken van Marknesse.

Het plan bevat appartementen, rug-aan-rugwoningen, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Er wordt voorzien in een mix van appartementen en grondgebonden woningen, waarmee wordt ingespeeld op de lokale behoefte. Het plan kent een zekere mate van flexibiliteit qua woningbouwtypen. Vrijstaand en twee-onder-één-kap worden uitwisselbaar gemaakt. Tweederde van de woningen valt in de categorie betaalbaar. In het plan zit 30% sociale huur. Er is ook ruimte voor CPO-woningen

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerpwijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 15-10-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 25-11-2026, (digitaal) ter inzage:
- https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Ontwerpwijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Marknesse, Zuid - fase 5';
- https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Aanvullende stukken bij het ontwerp zijn te vinden op www.noordoostpolder.nl/ter-inzage.

Hier vindt u ook een instructiefilm voor het gebruik van de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Gemeenteraad Noordoostpolder

t.a.v. team planontwikkeling

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:
- Het onderwerp: Ontwerpwijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Marknesse, Zuid - fase 5';
- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven of indien u nadere informatie wenst, kunt u hiervoor binnen de zienswijzenperiode contact opnemen met het team planontwikkeling via telefoonnummer 06 13 34 28 49.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Noordoostpolder (https://www.noordoostpolder.nl/privacy).

Ondertekening

College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Noordoostpolder, 6 oktober 2026