GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad
Nr. 479004
13 oktober 2026

Bekendmaking inzage en beroepstermijn vastgestelde wijziging omgevingsplan - vijfde wijzigingsronde

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad maken bekend dat hij de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" heeft vastgesteld op 24 september 2026 en gepubliceerd op 12 oktober 2026. De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig plaats.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" betreft:

Omgevingsplan - Vijfde wijzigingsronde

Deze vijfde wijziging van het omgevingsplan omvat de volgende deelzaken:

Noordkade te Veghel

Het voormalige agro-industriële complex aan de Noordkade te Veghel ondergaat een organische transformatie waarin functies van cultuur en leisure centraal staan. Food en erfgoed zijn hier belangrijke thema's. Het transformatieproces loopt al enkele jaren. De vergunde activiteiten worden nu gebundeld in een separaat hoofdstuk van het omgevingsplan.

Voorbolst 2 en 4 te Erp

Op de locatie ten noordwesten van Erp wordt een melkveehouderij beëindigd (de tak varkenshouderij is al beëindigd), 2 bestaande bedrijfs- / plattelandswoningen worden regulier wonen en er worden 2 woningen toegevoegd. De functieaanduiding intensieve veehouderij volgens het tijdelijke omgevingsplan wordt doorgehaald.

Bunderdreef 2-2a te Sint-Oedenrode

De eigenares-bewoonster van een woonboerderij wil op haar aangrenzende (agrarische grond) een duurzaam, kleinschalig wooncollectief ontwikkelen onder de naam Lindesfarm. Het gaat om 5 woningen en agroforestry. De locatie bevindt zich iets ten zuiden van Boskant.

Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode

Op deze locatie iets ten oosten van Olland wordt een schapenhouderij beëindigd, agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt, wordt een bedrijfswoning een reguliere en wordt een nieuwe woning toegevoegd. Er vindt landschappelijke inpassing plaats. Overigens is op de locatie nog sprake van een bed and breakfast en mantelzorgwonen.

Nieuwstraat 22 en 28 te Sint-Oedenrode

Aan de Nieuwstraat nr. 22 (bedrijfslocatie) en nr. 28 (voormalige bedrijfswoning, nu plattelandswoning) te Sint-Oedenrode is een veehouderij omgevormd tot paardenhouderij. De verschillende vergunningen die verleend zijn en een vormverandering van het bouwvlak worden verwerkt in het omgevingsplan.

Ollandseweg 119 te Sint-Oedenrode

Waar het tijdelijke omgevingsplan op de locatie al kleinschalig kamperen toelaat, wordt de zorginstelling met recreatie geëxploiteerd onder de naam Donkershoeve. Er is een initiatief om de camping uit te breiden met 11 recreatiewoningen (blokhutten) en een campinggebouw / groepsaccommodatie. Er zijn onder andere een groter bouwvlak, 2e inrit en landschappelijke inpassing nodig bij het initiatief. De locatie behoudt het gecombineerd gebruik van zorg en recreatie. Eén en ander bevindt zich net ten westen van de kern Sint-Oedenrode.

Ollandseweg ong. naast 162 te Sint-Oedenrode

Op een agrarisch grasland (aan de doorgaande weg op circa 2/3e van de afstand van Sint-Oedenrode naar Olland) wordt de ontwikkeling van een vrijstaande ruimte-voor-ruimtewoning gefaciliteerd. Aan de ontwikkeling wordt een landschappelijk inpassingsplan gekoppeld. Het college van burgemeester en wethouders stemde op 13 augustus 2024 in met deze ontwikkeling. Die beslissing bood een vervolg op een positieve principebeoordeling van het toenmalige college van de gemeente Sint-Oedenrode.

Vresselseweg 39-39a te Sint-Oedenrode

De locatie, dichter bij Zwijnsbergen dan bij Nijnsel, kent een gesplitste woonboerderij. Voor boerderijsplitsing in afwijking van het bestemmingsplan is op 28 februari 2018 een vergunning verleend (Gemeenteblad 2018, nr. 44327). Voor bouwactiviteiten en een planologische afwijking (het uitbreiden van een bijgebouw) is op 27 maart 2025 een vergunning verleend (Gemeenteblad 2025, nr. 136403). De vergunde situatie wordt nu verwerkt in het omgevingsplan. Overigens is op de locatie sprake van een bedrijf aan huis, maar de vergunde uitbreiding stond niet ten dienste van die bedrijfsvoering.

Molendijk-Zuid 20 Schijndel

De mogelijkheden voor de verkoop van motorbrandstoffen en bijbehorende veiligheidscontour worden verwijderd.

Derde wijziging Vangnetregeling Omgevingswet

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening publiceerde op 29 september 2025 een wijziging van de Vangnetregeling Omgevingswet (Staatscourant 2025, nr. 32257). Het rijk maakt hiermee opnieuw gebruik van artikel 5.1, 3e en 4e lid, Invoeringswet Omgevingswet. Dat houdt in dat de minister enkele overgangsrechtelijke bepalingen wijzigt en ook een aanvulling doet op de bruidsschat. Dat laatste komt er nu op neer dat de regeldruk bij mantelzorgwoningen iets afneemt. Het draagt bij aan duidelijkheid als de gemeente de regeling verwerkt in haar tijdelijke omgevingsplan. De regeling van de minister kent een eigen toelichting: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html#d17e326

Wijziging Omgevingsregeling NEN-normen bruidsschat

Per 1 oktober 2025 is een wijziging van de Omgevingsregeling in werking getreden. Deze zorgt ervoor dat de verwijzingen in omgevingsplannen en waterschapsverordeningen naar nationale en internationale NEN-normen worden opgenomen in hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling. Daarmee worden deze meet- en rekenregels naar centraal niveau overgeheveld.

Dit maakt het voor gemeenten en waterschappen makkelijker om aan hun bekendmakingsverplichtingen te voldoen. Het Rijk wordt verantwoordelijk voor het ter inzage leggen en voor het bijhouden van de gewijzigde versies van die NEN-normen waar het hier om gaat. De wijziging van de Omgevingsregeling kent een eigen toelichting: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32862.html#recital

Uitleg kennisgeving

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 13-10-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 24-11-2026 ter inzage:

- De papieren versie in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel. Bel voor openingstijden 14 0413 of kijk op www.meierijstad.nl/contact. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.
- Digitaal op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-478047.html.
- De op het besluit betrekking hebbende stukken zijn raadpleegbaar via https://zaken.meierijstad.nl/o/dossier/19483170854

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 13-10-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

  Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

  Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking op **11 november 2026**. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

Gemeente Meierijstad, 13 oktober 2026

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad