gemeente Neder-Betuwe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neder-Betuwe

Nr. 478282

14 oktober 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel grond aan de Ooievaarstraat in Opheusden

Gemeente Neder-Betuwe heeft het voornemen om een overeenkomst tot verkoop te sluiten voor een perceel grond belast met een recht van erfpacht gelegen aan de Ooievaarstraat 2, 4043 KX te Opheusden, kadastraal bekend als gemeente Opheusden, sectie C, nummers 2442, met een oppervlakte van 527m^2. Het perceel staat op onderstaande afbeelding met blauwe weergegeven:



De gemeente wil een overeenkomst sluiten met de Diaconie van de Hersteld Hervormde Gemeente te Opheusden (KvK-nummer 76034755) voor deze verkoop. Stichting Eltheto (KvK-nummer 41059269) is eigenaar van het recht van erfpacht en onderdeel van de Hersteld Hervormde Gemeente te Opheusden waardoor na de aankoop een volledig eigendom ontstaat door vermenging.

Diaconie van de Hersteld Hervormde Gemeente te Opheusden is de enige serieuze gegadigde.

Naar het oordeel van gemeente Neder-Betuwe is de Diaconie de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De belangrijkste reden is dat Stichting Eltheto al eigenaar is van de opstal door middel van een recht van erfpacht.

Daardoor is Stichting Eltheto en daarmee ook de Diaconie van de Hersteld Hervormde Gemeente te Opheusden naar mening van de gemeente op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige gegadigde om dit perceel in eigendom te verkrijgen. Ten overvloede wijzen wij u erop dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.