maashorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maashorst

Nr. 478009

14 oktober

2026

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Park Maashorst, Kamer 4, Uden, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en Beeldkwaliteitplan Park Maashorst kamer 4, De Lanen

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 1 oktober 2026 het bestemmingsplan 'Park Maashorst Kamer 4, Uden' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan 'Park Maashorst Kamer 4, De Lanen' vastgesteld als onderdeel van de Welstandsnota. Voor de ontwikkeling is daarnaast een besluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Het bestemmingsplan is vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.1991.BPUdenNoordfase4-VA01.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de ontwikkeling van de vierde en laatste kamer van Park Maashorst in Uden. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 120 woningen mogelijk, bestaande uit projectmatige woningbouw, vrije kavels en een bijzondere woonvorm (Hof van Maashorst).

Het plangebied is gelegen aan de Erphoevenweg en sluit aan op de eerder gerealiseerde woongebieden binnen Park Maashorst.

Wijzigingen bij vaststelling

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen vloeien voort uit de behandeling van zienswijzen, nadere uitwerking, ambtshalve aanpassingen en aanvullende participatie met omwonenden. De wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan.

Onderdeel van de wijzigingen zijn onder andere:

- het opnemen van een planologisch geborgde spuitvrije zone;
- diverse technische, juridische en inhoudelijke aanpassingen ter verbetering van de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid van het bestemmingsplan;
- aanpassingen naar aanleiding van participatie, waaronder een gewijzigde situering van een parkeervoorziening binnen het plangebied.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen die onderdeel uitmaakt van het vastgestelde bestemmingsplan.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 15 oktober 2026 gedurende zes weken ter inzage. Het plan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart onder identificatienummer NL.IMRO.1991.BPUdenNoordfase4-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan gedurende dezelfde termijn van zes weken beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aannemelijk kunnen maken dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden voor zover het beroep is gericht tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281 433 of per e-mail via nicole.driessen@gemeentemaashorst.nl

Uden,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

J.A. van der Pas