Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 477848

13 oktober

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Objectinformatie

Adres: Kralingse Plaslaan 155
Perce(e)l(en): gemeente Kralingen, sectie C, nummer 3673
Perceelgroottte/vvo/bvo: 2108 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst met James Watersport en Parketvloeren voor het perceel grond, gelegen aan de Kralingse Plaslaan 155.

James Watersport en Parketvloeren is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is James Watersport en Parketvloerende enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Kralingse Plaslaan 155:
Vanwege de lange huurrelatie tussen de Gemeente Rotterdam en James Watersport en Parketvloeren met betrekking tot dit grondperceel. Daarnaast heeft James Watersport en Parketvloeren reeds investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel en in opstallen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst het grondperceel aan de Kralingse Plaslaan 155, namelijk James Watersport en Parketvloeren. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 6 november 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een een huurovereenkomst Kralingse Plaslaan 155". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en James Watersport en Parketvloeren zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de allonge zou worden opgekomen.